

4. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל הבניינים הקיימים.
5. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת 4 בניינים חדשים בגובה של 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. הגדלת מס' יח"ד מ-23 יח"ד ל-141 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.
14. קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"מ ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553511

שם התכנית: מתחם ישיבת עץ חיים, רח' יפו, ירושלים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553511 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח: לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א /9532
החלפה	9532
כפיפות	101-0253286
כפיפות	ב /5166
כפיפות	תמא/ 1 /12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מחנה יהודה.
 יישוב: ירושלים רחוב: יפו.

השטח הידוע כמתחם ישיבת "עץ חיים". בין הרחובות: יפו מצפון, עץ החיים (מחנה יהודה) ממערב, מתחם כ"ח מדרום וממזרח.

קואורדינטה X: 220275
 קואורדינטה Y: 632500

גושים וחלקות:

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 507, 506, 499.

מגרשים:

- 1 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 2 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 3 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 4 בהתאם לתכנית 9532 / א

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר במתחם המתוכנן ע"י: תוספת קומות למבנה המלון ולמבני המגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה נלווים למגורים, תוספת שטחי בנייה למלונאות וצרכי ציבור, התרת בניית קומות חניה תת קרקעית, תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, שינוי קווי הבנין למבני המגורים, וכן עדכון מיקום תחום זיקות ההנאה למעבר רגלי במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי הבניין של מגדלי המגורים (בניינים 5 ו-6 בתא שטח 3).
- ב. שינוי גובה מגדלי המגורים ומבנה המלון (בנין 4 בתא שטח 3) ותוספת קומות באופן הבא:
 1. תוספת 2 קומות למבנה המלון: הגדלה מ-6 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת;
 2. תוספת 6 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד ממגדלי המגורים באופן הבא: קומת קרקע (כולל קומה חלקית) + קומה טכנית משולבת בקומות הבנין + 29 קומות מגורים + קומה טכנית מעל קומת המגורים האחרונה + מתקנים טכניים על הגג.
 3. תוספת קומות תת-קרקעיות בתאי שטח 3 +4.
- ג. תוספת שטחי בנייה לשימושים השונים לפי הפירוט הבא:
 1. לשימושי מלונאות:
 - בבנין 4: תוספת של 1,407 מ"ר שטח עיקרי + 473 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
 - בבנין 2: 100 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
 2. לשימושי מגורים:
 - בבניינים 5+6: 4,700 מ"ר שטח עיקרי + 6,120 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
 3. לצרכי ציבור:
 - בבנין 6 בתא שטח של 135 מ"ר (שטח כולל) עבור כיתת גן ילדים+חצר בשטח של כ-170 מ"ר בקומת הקרקע
 - בבנין 4 בתא שטח 3 בתת הקרקע: תוספת של 1,000 מ"ר (שטח כולל) עבור ספריה עירונית.
 4. לחניה בתת הקרקע בתאי שטח 3+4: תוספת של 10,101 מ"ר שטח שירות.
 - ד. הגדלת מס' יחידות היור המירבי בעוד 124 יחידות דיור ובסה"כ עד 308 יח"ד.
 - ה. הוספת שימושים מותרים מתחת לכניסה הקובעת.
 - ו. קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.
 - ז. שינוי יעודי קרקע: שינוי מ-"מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור" ל-"מסחר ותיירות".

7. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-18 יח"ד לשני הבניינים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים להעתקה.
11. קביעת הוראות הפקעה לשטחי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0608141-101

שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, א-טור, ירושלים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0608141-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' א שיאח סמטה 2, א טור, ירושלים
 קואורדינטה X: 223425
 קואורדינטה Y: 631500

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת בניין והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת גובה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0579474-101

שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0579474-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוקבר
 קואורדינטה X: 223504
 קואורדינטה Y: 628117

גושים וחלקות:

גוש: 51251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה ותוספת בנייה בבניין קיים והקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר - ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ג', מגורים ב', שביל עם מעבר לרכב ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
3. תוספת בנייה מעל הבניין הקיים לשם יצירת בניין בן 4 קומות בכל חתך.
4. הקמת בניין חדש בן 4 קומות.
5. קבעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים.