

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 5222 / א
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור ירושלים
קואורדינטה X: 222187
קואורדינטה Y: 629978

גושים וחלקות:

גוש: 29983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 100.

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח שטח ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 40 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי איכלוס.
8. קביעת קוי בניין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0674010

שם התכנית: בארי 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674010 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שכ מחג'רת עתמה 2.
ירושלים, שכ' עיסאווייה, רח' מחג'רת עתמה, מס' בית 2
קואורדינטה X: 223848
קואורדינטה Y: 634161

גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הוספת בנייה והרחבת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות
7. קביעת שלבי ביצוע.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0671974

שם התכנית: הקמת 2 בנייני מגורים אבו טור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671974 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות