

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0136127
שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים
בשכ' אל עיסאווייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0136127 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2316

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

דרום מערבית שכ' עיסאווייה, ירושלים.

קואורדינטה X: 223425

קואורדינטה Y: 633800

גושים וחלקות:

גוש: 30900, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הסדת תוואי דרך והקמת בנין מגורים חדש בשכ' עיסאווייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 ודרך מאושרת למגורים ב' ודרך מוצעת.
- קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.
- ביטול דרך מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0253575

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חדשה

בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0253575 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3458 / א

החלפה 62

כפיפות 5022 / מק א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח': אל קמר סמא, בית מס' 1, שכ' בית חנינה.

קואורדינטה X: 221929

קואורדינטה Y: 637488

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 294.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספות 2 קומות חדשות הגדלת מס' קומות 2מ קומות ל-4 קומות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-6 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

ילקוט הפרסומים 8474, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019