

– אליעזר קפלן

– דרך רופין

– שמואל סטפן וויז

בשטח התחום הבא:

גבול תכנון צפוני – קואורדינטה X 219074 קואורדינטה Y 632392

גבול תכנון דרומי – קואורדינטה X 219523 קואורדינטה Y 631134

קואורדינטה X: 219302

קואורדינטה Y: 631729

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 50135 חלקות במלואן: 108, 130, 132, 134, 146, 204, 212.

גוש: 50135 חלקי חלקות: 117, 133, 144, 148, 149, 176, 206, 207,

210, 211.

גוש: 50145 חלקי חלקות: 37.

גוש: 50146 חלקות במלואן: 32, 36, 43, 52, 53, 54, 93.

גוש: 50146 חלקי חלקות: 33, 48, 50.

גוש: 50156 חלקי חלקות: 188, 189, 194, 196, 197, 198, 199, 200,

201, 202.

גוש: 50538 חלקות במלואן: 2.

גוש: 50538 חלקי חלקות: 19, 29.

גוש: 50540 חלקי חלקות: 20, 21.

גוש: 50863 חלקי חלקות: 15.

גוש: 31323 חלקות במלואן: 14.

גוש: 31323 חלקי חלקות: 11, 12, 16, 22.

גוש: 31324 חלקי חלקות: 6, 10, 13.

**מטרת התכנית:**

א. שלוחת קו רכבת קלה העוברת במוקדי ממשל, תרבות,

תיירות ותעסוקה מרכזיים בעיר כגון קרית הלאום (הכנסת,

משרדי הממשלה וכו'), הספרייה הלאומית, בית המשפט

העליון, מוזיאון ישראל, מוזיאון ארצות המקרא והקרייה

לארכיאולוגיה. תוואי הרכבת עובר ברחובות יצחק רבין,

יואל ווסמן, אליעזר קפלן, דרך רופין ושמואל סטפן וויז.

ב. ביצוע חניון תת קרקעי עבור כלי רכב פרטיים ועבור

אוטובוסים, ותכנון כיכר ציבורית בין מוזיאון ארצות

המקרא, הקרייה הלאומית לארכיאולוגיה ותחנת הרכבת

הקלה לצד מוזיאון ישראל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי הקרקע הבאים: דרך, דרך ו/או טיפול נופי

ודרך משולבת. כמו כן, שינוי ייעוד לשצ"פ.

2. קביעת שימושים מותרים.

3. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן.

4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו.

5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים

ורצועת המסילה.

6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים

ותנאים לקבלת היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בדבר קירות, גדרות ומדרגות להריסה או

להעתקה.

8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.

10. קביעת הוראות להקמת חניון תת קרקעי בן ארבע קומות,

עבור כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.

11. תכנון כיכר עירונית גדולה סמוך למוזיאון ישראל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0456608-101**

**שם התכנית: הקמת בניינים חדשים ותוספת בנייה**

**בשכ' בית חנינא – ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

0456608-101 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 62

החלפה 6671

החלפה 5022

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ארד אל עקבה .

בית חנינא רח' אל עקבה.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 638750

**גושים וחלקות:**

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 155, 156, 1000.

גוש: 30606, לא מוסדר, חלקי חלקות: 138, 140, 141.

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 78.

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 79, 1000, 1001.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניינים חדשים ותוספות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב',

ו' ג'.

2. שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח לאזור מגורים ד' ושטח

ציבורי פתוח ודרך חדשה.

3. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח ושביל לדרך חדשה.

ילקוט הפרסומים 8474, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019

4. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל הבניינים הקיימים.
5. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת 4 בניינים חדשים בגובה של 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. הגדלת מס' יח"ד מ-23 יח"ד ל-141 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.
14. קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553511

**שם התכנית: מתחם ישיבת עץ חיים, רח' יפו, ירושלים**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553511 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתניח: מתחם לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א /9532
החלפה	9532
כפיפות	101-0253286
כפיפות	ב /5166
כפיפות	תמא/ 1 /12

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מחנה יהודה.  
 יישוב: ירושלים רחוב: יפו.  
 השטח הידוע כמתחם ישיבת "עץ חיים". בין הרחובות: יפו מצפון, עץ החיים (מחנה יהודה) ממערב, מתחם כ"ח מדרום וממזרח.

קואורדינטה X: 220275  
 קואורדינטה Y: 632500

#### גושים וחלקות:

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 507, 506, 499.

#### מגרשים:

- 1 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 2 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 3 בהתאם לתכנית 9532 / א
- 4 בהתאם לתכנית 9532 / א

#### מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר במתחם המתוכנן ע"י: תוספת קומות למבנה המלון ולמבני המגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה נלווים למגורים, תוספת שטחי בנייה למלונאות וצרכי ציבור, התרת בניית קומות חניה תת קרקעית, תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, שינוי קווי הבנין למבני המגורים, וכן עדכון מיקום תחום זיקת הנאה למעבר רגלי במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי הבניין של מגדלי המגורים (בניינים 5 ו-6 בתא שטח 3).
- ב. שינוי גובה מגדלי המגורים ומבנה המלון (בנין 4 בתא שטח 3) ותוספת קומות באופן הבא:
  1. תוספת 2 קומות למבנה המלון: הגדלה מ-6 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת;
  2. תוספת 6 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד ממגדלי המגורים באופן הבא: קומת קרקע (כולל קומה חלקית) + קומה טכנית משולבת בקומות הבנין + 29 קומות מגורים + קומה טכנית מעל קומת המגורים האחרונה + מתקנים טכניים על הגג.
  3. תוספת קומות תת-קרקעיות בתאי שטח 3 +4.
- ג. תוספת שטחי בנייה לשימושים השונים לפי הפירוט הבא:
  1. לשימושי מלונאות:
    - בבנין 4: תוספת של 1,407 מ"ר שטח עיקרי + 473 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
    - בבנין 2: 100 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
  2. לשימושי מגורים:
    - בבניינים 5+6: 4,700 מ"ר שטח עיקרי + 6,120 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
    3. לצרכי ציבור:
      - בבנין 6 בתא שטח של 135 מ"ר (שטח כולל) עבור כיתת גן ילדים+חצר בשטח של כ-170 מ"ר בקומת הקרקע
  4. לחנייה בתת הקרקע בתאי שטח 3+4: תוספת של 1,000 מ"ר (שטח כולל) עבור ספריה עירונית.
- ד. לחנייה בתת הקרקע בתאי שטח 3+4: תוספת של 10,101 מ"ר שטח שירות.
- ה. הגדלת מס' יחידות היור המירבי בעוד 124 יחידות דיור ובסה"כ עד 308 יח"ד.
- ו. הוספת שימושים מותרים מתחת לכניסה הקובעת.
- ז. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.
- ח. שינוי יעודי קרקע:
  - שינוי מ-"מסחר, תירות ומבנים ומוסדות ציבור" ל-"מסחר ותירות".