

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים, מסחר ומבנים ומסודות ציבור.
2. שינוי ייעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת המגדל.
4. קביעת מס' הקומות המירבי בתחום התכנית ל 18 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-6 קומות מתחת לכניסה הקובעת עבור מסחר וחניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
6. קביעת מס' יחידות הדירור ל-65 יח"ד.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
10. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות בגין שטח מכונה לצרכי ציבור.
11. קביעת השימושים המותרים בתכנית למסחר, משרדים, למגורים ומוסדות ומבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0627885-101**

**שם התכנית: הגדלת זכויות לבניין קיים בשכונת אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0627885-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עדל 75, אום ליסון, ירושלים  
קואורדינטה X: 223302  
קואורדינטה Y: 627558

**גושים וחלקות:**

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, ותוספת אגף חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. שינוי קווי הבניין וקביעת קוי בניין חדשים.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה לתוספת שתי קומות.
4. קביעת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת מס' יחידות הדירור.
6. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתכנית.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0634857-101**

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0634857-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות 5166

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אלמרוחה סמטה 7, בית חנינא, ירושלים  
קואורדינטה X: 220775  
קואורדינטה Y: 638000

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ה. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת קווי בניין
- י. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0634949-101**

**שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, א-טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0634949-101 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2733
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א-טור, ירושלים  
קואורדינטה X: 223665  
קואורדינטה Y: 632260

**גושים וחלקות:**

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0642264-101**

**שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש**

**למגורים ומסחר, שב' עיסאווייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0642264-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2316