

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 5222 / א  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור ירושלים  
קואורדינטה X: 222187  
קואורדינטה Y: 629978

### גושים וחלקות:

גוש: 29983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 100.

### מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח שטח ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 40 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי איכלוס.
8. קביעת קוי בניין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0674010

### שם התכנית: בארי 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674010 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שכ מחג'רת עתמה 2.  
ירושלים, שכ' עיסאווייה, רח' מחג'רת עתמה, מס' בית 2  
קואורדינטה X: 223848  
קואורדינטה Y: 634161

### גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

### מטרת התכנית:

הוספת בנייה והרחבת בנייה קיימת

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות
7. קביעת שלבי ביצוע.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0671974

### שם התכנית: הקמת 2 בנייני מגורים אבו טור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671974 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2155
כפיפות	62
כפיפות	10038
כפיפות	101-0092098
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בארי 3.

קואורדינטה X: 220490, קואורדינטה Y: 631962

**גושים וחלקות:**

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34.

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקי חלקות: 27, 35, 102, 117, 118.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות על בניין לשימור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד ממסחר לעירוני מעורב, מדרך לשצ"פ, ומשצ"פ לדרך.
2. קביעת השימושים המותרים לבינוי ביעוד עירוני מעורב.
3. קביעת בינוי מנחה, לתוספת בינוי לבניין הקיים.
4. קביעת תוספת זכויות בנייה
5. קביעת גובה בינוי ומס' קומות.
6. קביעת הוראות שימור.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת
9. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0681056-101**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים**

**בשכ' גבל אלמוכבר, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0681056 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2691
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוכבר - רחוב הלסה

קואורדינטה X: 222991, קואורדינטה Y: 629639

**גושים וחלקות:**

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-8 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין הקיים.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0714477-101**

**שם התכנית: בנייה למגורים ברח' בטן אל הווא,**

**שב' סילוואן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0714477 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2