

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0644831
שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים,
בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644831 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 3457 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 60, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 221622

קואורדינטה Y: 636683

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות בכל חתך מעל 3 קומות חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת בינוי עבור הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל מפלס ה-0.00. 3-1 קומות חניה תת קרקעית. בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת מס' יח"ד ל-19.
5. קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים, רווחה, בריאות ו/או קהילה.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
7. קביעת הוראות בגין קולונדה (סטיו).
8. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעמקה/ ועקירה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת קווי בניין חדשים.
13. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבורי בקומת הקרקע. מפלס 00.0
14. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 3 קומות חנינה תת קרקעית.
15. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשע"ט, עמוד 12707, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: מטה יהודה, בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0508531

שם התכנית: מתחם תעסוקה בית שמש-זנוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0508531 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 200

החלפה מי/ 505

החלפה מי/ 505 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: הרב הרצוג.

ישוב: רחוב:

צפונית למושב זנוח, דרומית לשד' הרב הרצוג, מורחית לרח' רבי פנחס בן יאיר

השטח פתוח ותחום התכנית פנוי מבנייה.

קואורדינטה X: 199611

קואורדינטה Y: 627024

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 5888, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 34297, מוסדר, חלקי חלקות: 41.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם חדש לתעסוקה ומסחר בבית שמש ומט"י.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מקרקע חקלאית לייעודי הקרקע הבאים: מסחר ותעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה, אחסנה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך ו/או טיפול נופי, דרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים להקמת 5 מבני מסחר ותעסוקה חדשים בני 6 קומות.
3. קביעת 3 מגרשים להקמת 8 מבני תעשייה קלה ומלאכה חדשים בני 2 קומות מעל קומת כניסה.
4. קביעת מגרש אחד להקמת 2 מבני אחסנה בני 2 קומות מעל קומת כניסה.
5. קביעת קווי בנין לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת הוראות למניעת מטרי סביבה.
7. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה.
9. קביעת שלביות למימוש התכנית.
10. קביעת שטחי בנייה מרביים.
11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

12. קביעת הוראות בגין עקירת עצים.
13. קביעת הוראות מיוחדות לפיתוח השצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

420-0612127

שם התכנית: מד/23/21 – תוספת זכויות במגרש מס' 197 במרכז העיר מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0612127 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 12

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מד/ 23

החלפה 420-0138651

החלפה מד/ מק/ 40

החלפה מד/ 2020

החלפה 420-0357186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים .

מרכז העיר מודיעין בין שד' דם המכבים לשד' החשמונאים

גושם וחלקות:

גוש: 5640, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 22, 32.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת.
2. תוספת קומות.
3. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשע"ט, עמוד 12001, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0350579

שם התכנית: נת/ 114/ 53/א- תוספת זכויות –

בית הדסה רח' רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0350579 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 400/ 7

החלפה נת/ 114/ 53

החלפה נת/ 114/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: סמילנסקי 22.

יישוב: נתניה רחוב: רמז דוד 16.

מרכז העיר בפינת הרחובות רמז דוד וסמילנסקי.

קואורדינטה X: 186426

קואורדינטה Y: 692645

גושם וחלקות:

גוש: 8264, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה למסחר ומשרדים.

ב. תוספת בנייה וקומות באגף הדרום מזרחי של המבנה הקיים.

ג. שינוי קווי הבניין.

ד. ביטול חלופת דיור מוגן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק

ילקוט הפרסומים 8474, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019