

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0593442

שם התכנית: הרחבת יחידות דיור

ברחוב האדמו"ר מסדיגורא 21-17, רמת שלמה,

ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0593442 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 14000/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: סדיגורא 17, 19, 21

קואורדינטת X: 220500

קואורדינטת Y: 635500

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 96-95, 91

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבנינים ברח' האדמו"ר מסדיגורא 21-17

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת א' ב' ג' של בנינים ברח' האדמו"ר מסדיגורא מס' 21, 19, 17.
2. הרחבת יח"ד קיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ג 1293/א

שינוי רג/ג 340/ג 1

שינוי רג/ג 340/ג 3

שינוי רג/ג 340/ג

שינוי רג/ג 340

שינוי רג/ג 327

כפיפות רג/מק/ג 340/ג 17

כפיפות רג/מק/ג 340/ג 16

כפיפות רג/ג 327/א

כפיפות רג/ג 340/ג 21

כפיפות רג/מק/ג 340/ג 21/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן רחוב: מקדונלד 18.

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקות במלואן: 726.

קואורדינטת X: 182170

קואורדינטת Y: 665815

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מיוחד עם חזית מסחרית לאזור מגורים מסחר ותעסוקה עם שטחי רצפות לצרכי ציבור וקביעת זכויות בנייה לשימושים אלו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מבנה מגורים בן 12 קומות מגורים + קומת גג חלקית, מעל קומת כניסה (רח' מקדונלד) ומשרדים. כל זאת מעל עד 4 קומות מסחר ותעסוקה וקומות חניה כמפורט בהוראות התכנית.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית, לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
3. קביעת זכויות בנייה לשימושים של מגורים, תעסוקה, מסחר ושימושים ציבוריים.
4. קביעת שימושים בשטח לצרכי ציבור לקהילה, חינוך, רווחה, תרבות ומשרדי עירייה וקביעת זכויות בנייה לשימושים אלו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9048, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב