

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0701912**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש**

**ברחוב שמואל ברוך 23, הארנון 2 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0701912 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4524

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רח': הארנון 2, הרב שמואל ברוך 23

קואורדינטת X: 219890

קואורדינטת Y: 632535

**גושים וחלקות:**

גוש: 50044 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 65-64

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש ברחוב שמואל ברוך 23, הארנון 2 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0748905**

**שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש**

**ברח' אפשטיין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0748905. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296

כפיפות, בב/93/א,

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אפשטיין 4

שטח התכנית: 500.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6123 חלקה/ות: 478 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת בניין מגורים חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תותר הקמת בניין חדש בחלקה עפ"י סעיף 62(א) וכדלהלן:

- שינויי בינוי ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- תוספת 2 קומות עפ"י סעיף (9).
- תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).
- תוספת דירת נכה עפ"י תכניות תקפות.
- שינויים בקווי בניין לפי תשריט עפ"י סעיף (4).
- ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדיקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק