

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת  
ברמה מפורטת מס': 101-0430249

#### שם התכנית: מבנה מגורים רח' מקור חיים 54

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0430249 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 8.9.19

תכנית 101-0430249 (להלן – התכנית) אושרה והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 וביקוט הפרסומים 7958, התשע"ט, עמוד 641, בתאריך 17/10/2018 בדיון הוועדה המחוזית מיום 8.9.19, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שסעיף 6.8 בהוראות התכנית יתוקן כדלקמן: "6.8 היטל השבחה:

א. הוועדה המקומית טייל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק."

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת  
ברמה מפורטת מס': 101-0484600

#### שם התכנית: פרויקט מסחר, תיירות ומגורים ברחוב בן-סירא 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0484600 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 20.5.19

תכנית 101-0484600 (להלן – התכנית) אושרה והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 וביקוט הפרסומים 7842, התשע"ט, עמוד 8834, בתאריך 18/06/2018 בדיון הוועדה המחוזית מיום 20.5.19, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שמפת המדידה תתוקן בגבולות החלקות 1301 116,117

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0420216

#### שם התכנית: תחנת דלק ראס אל-עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0420216 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 9252

החלפה 2668

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא/ 4 / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 195.

תחנת התדלוק ממוקמת בשכונת ראס אל עמוד, ברחוב דרך בית לחם הישנה

קואורדינטה X: 223522

קואורדינטה Y: 630032

#### גושים וחלקות:

גוש: 30919, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

#### מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לתאי שטח נפרדים והוספת שטחי בינוי למסחר ותעסוקה. התכנית אינה מציע כל שינוי בתא שטח מס 1 של תחנת התדלוק הקיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתחנת דלק למסחר ותעסוקה.
- קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי בהתאם לנספחי הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בייעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת גובה בינוי בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לקווי בניין.
- קביעת הוראות למפלסי הקרקע הסופיים.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטפסי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ליקוט הפרסומים 8495, ה' בחשוון התש"ף, 3.11.2019