

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591933
שם התכנית: תוספת בינוי ל 2 מבנים בערב א-סוואחרה גוש 31238 חלקה 1

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0605006
שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומות ויח"ד ברח' גולדה מאיר 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591933 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0605006 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה א / 2683
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 13891
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' זהאת אל צבאח, מס' 6, ו-10
קואורדינטה X: 222953
קואורדינטה Y: 628579
גושים וחלקות:
גוש: 31238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שד גולדה מאיר 3, שכונת סנהדריה, ירושלים.
קואורדינטה X: 220754
קואורדינטה Y: 633803
גושים וחלקות:
גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 63.

מטרת התכנית:
תוספת 2 קומות, עד 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת. תוספת 4 יח"ד.

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
2. הגדלת מס' יח"ד המותרות מ-4 יח"ד וקביעתן ל-8 יח"ד.
3. קביעת קווי בניין.
4. הגדלת מס' הקומות המותר.
5. קביעת שטחי בנייה המירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים, מסחר, תיירות, דיור להשכרה משרדים, מלונאות ומבני ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות,
קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד בשימוש דיור להשכרה.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת חיזוקים לבניין לפי דרישת בקרה הנדסית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. בניית ארקדה לקומת מסחר.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811