

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614396-101

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614396-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חיי אלמדארס 23, שכ' גבל אלמוכבר
קואורדינטה X: 223065
קואורדינטה Y: 628631
ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ל מגורים ב
2. קביעת שטחי בנייה מרבים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 16 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
6. קביעת תכנית בניין.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0636308-101

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב הכרמל 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0636308-101 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3833

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הכרמל 30, שכונת מחנה יהודה, לב העיר חזית דרומית פונה אל רחוב הכרמל 30 וחזית צפונית פונה אל רחוב אגריפס 79,81 ו-83.
קואורדינטה X: 220280
קואורדינטה Y: 632330

גושים וחלקות:

גוש: 30046, לא מוסדר, חלקות במלואן: 208.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ליצירת יחידות דיור חדשות על גבי מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ודיור מיוחד.
- ב. קביעת השימושים בשטח למגורים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ל- 1179.11 מ"ר מתוכם שטח עיקרי של 896.10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת ו- 283.01 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- ד. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות ומעליהן גג רעפים בשימוש.
- ה. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-12 ל-18.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

לקוט הפרסומים 8495, ה' בחשוון התש"ף, 3.11.2019