

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון: חבל אשר

הודעה בדבר הכנת תכנית: 201-0759316

שם התכנית: חזית ים מטה אשר תכנית לשטחים
פתוחים – הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתר בנייה בתחום תכנית מס' 201-0759316.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לכביש 4 ולצומת בצת, צפונית ומערבית לאזור התעשייה אכזיב (מילואות). בשטח אשר ברובו משמש כיום כחוף ים וכסביבה חופית, כפי שסומן בתשריט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18290 חלקי חלקות: 21,25,20,34,35,31,46

גוש: 18289 חלקי חלקות: 7,30,40,26,34,36,28

קואורדינטה X: 210222

קואורדינטה Y: 774991

השינויים המוצעים:

1. לפרסם הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק, כדלקמן: הכרזה על הכנת תכנית מפורטת לחזית הים (להלן – התכנית המפורטת), אשר נמצאת בשלבי הכנה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן – החוק), בשל חשיבותה והצורך בהכרזה בה, כבר בשלב מוקדם זה.

התכנית המפורטת מכוונת את הפיתוח התיירותי לאתרים בהם יש תשתית קיימת. העוגנים התיירותיים המרכזיים במרחב הם גן לאומי אכזיב בקצה הדרומי של הפארק ואתר ראש הנקרה בקצה הצפוני של הפארק, שכבר כיום משמש עוגן תיירותי מרכזי במרחב. התכנית המפורטת מתעדפת שדרוג תשתיות קיימות על פני פיתוח חדש, ויצירת שירותי תיירות בתמהיל מאוזן עם הצורך בשמירה על השטחים הפתוחים.

2. לקבוע תנאים מגבילים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן: לקבוע איסור על הוצאת היתרי בנייה, ברשימת הגושים והחלקות הבאים:

גוש 18290, חלקות 21,25,20,34,35,31,46

גוש 18289, חלקות 7,30,40,26,34,36,28

תוקפה של החלטה זו לשלוש שנים, או עד להפקדתה של התכנית המפורטת, לפי המוקדם מבניהם.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0616243

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0616243 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 14 – להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 68-66, רח' ריב"ל 17-3. גוש 5940 חלקה 17. השטח בין קואורדינטה רוחב 199472 וקואורדינטה אורך 625707.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה למגורים ולמסחר, הוספת קומות, שינוי קווי בניין, קביעת שלביות ביצוע.

א. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (מיוחד לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.

ב. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.

ג. קביעת בנייה לצורך הרחבת מסחר למסחר קיים.

ד. קביעת בנייה למגורים ב' – 12,131 מ"ר, מתוכם 10,199 מ"ר עיקרי ו-1,932 מ"ר שטח שירות.

ה. קביעת בנייה למסחר ב' – 806 מ"ר, מתוכם 495 מ"ר שטח עיקרי ו-311 מ"ר שטח שירות.

ו. תוספת קומה במבנים A-D-E-F מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-16.00 מ' בהתאם לנספח בינוי.

ז. תוספת קומה במבנים B-C מ-6 ל-7 קומות מעל למפלס ה-0.00+ וקביעת שיא גג ב-21.00 מ' מעל למפלס ה-0.00+ בהתאם לנספח בינוי.

ח. שינוי קווי בניין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

ט. הקטנת מרחק מינימלי נקודתי בין בניינים כסומן בנספח הבינוי.

י. קביעת תנאים להיתר בנייה והוראות בנייה.

י"א. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.

י"ב. קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.

י"ג. קביעת הוראות בנושא הריסה.

י"ד. העברת זכויות בנייה בין יעודים במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.