

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0650804

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0650804 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 11 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' רבי טרפון 7-5.

גושים וחלקות:

גוש 5941 חלקה 7. השטח בין קואורדינטה רוחב 199653 וקואורדינטה אורך 625835.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד.

- קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
- הוספת יחידות דיור והגדלתן מ-24 ל-31 יחידות דיור.
- קביעת בינוי למגורים ב-4388 מ"ר, מתוכם 3730 מ"ר שטח עיקרי ו-658 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קומות מ-5 ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-22.50 מ' ביחס למפלס הכניסה.
- קביעת מרחק בין מבנים 6 מטר למעט מרפסות זיזיות.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0714261

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0714261 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 17 להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל איילון 5-23 ונחל נועם 3.5. גוש 34271 חלקה 28. השטח בין קואורדינטה רוחב 199368 וקואורדינטה אורך 624319.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה להרחבת 58 יח"ד בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נחל איילון 5-23 ונחל נועם 5-3, שכ' א' רמב"ש.
- שינוי מאזורי מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-10940.94 מ"ר מתוכם 7635.63 מ"ר שטח עיקרי ו-3305.31 מ"ר שטח שרות.
- שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומה מ-6 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת בנחל נועם 5. וקביעת שיא גג בנחל איילון 23 ב-377.95 מ', בנחל איילון 25 - 377.72 מ' ובנחל נועם 3 - 377.32 מ' ונחל נועם 5 - 379.05 מ' מעל פני הים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0307736 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0307736 תא/מק/4515 - הגדרת העברי 39-35 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52, מונה תדפיס תשריט: 38

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6946 חלקות בשלמותן 9, 42,45,64,68, 76-78, חלקות בחלקן 3-8, 46.