

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0437343

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגורים

במגרש 16 – מרינה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מספר 603-0437343 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 02 / 101 / 70

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסדורס מס' 5.7

מציב השלט בשטח התכנית: י.ח.דימרי טל': 08-9939000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.284 ד'.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד מאושרות שלא מומשו ועיגון זכויות שנוספו במסגרת תקנות המרפסות ובהקלות בהיתר תוך התאמה לייעוד ע"י מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים המבוקשים בשטחי הבנייה:

- א. תוספת 1,300 מ"ר שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת. מ-6,000 מ"ר ל-7,300 מ"ר (כולל שטח מרפסות 720 מ"ר).
 - ב. תוספת 1,000 מ"ר שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת. מ-0 מ"ר ל-1,000 מ"ר (חלק מהשטחים המבוקשים אושרו בהקלה בהיתר מס' 20040054). סה"כ תוספת שטח עיקרי בתכנית: 2,300 מ"ר.
 - ג. הפחתת שטחי שירות: הפחתת שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת ב-500 מ"ר: מ-3,000 מ"ר ל-2,500 מ"ר בגין הפחתת שטחי אחסנה ומבואות למגורים.
 - ד. ביטול הנחייה לעניין גודל ממוצע של דירות 100 מ"ר לפי תכנית 70/101/02/3 סעיף 8.3 ס"ק 2.
2. שינויים בבינוי מיסוד הקלות:
- א. קביעת מספר קומות: מ-8 קומות+ קומה חלקית למתקנים טכניים, ל-סה"כ 10 קומות מעל הקרקע הכוללות קומה טכנית חלקית למיסוד מצב קיים.
 - ב. הפחתת קומות מתחת לכניסה הקובעת: מ-4 קומות ל-2 קומות.
 - ג. התאמת גובה אבסולוטי מרבי של הבניין: 40.5 מ' + מתקנים ל-45.64 מ' גובה כולל מתקנים (תואם להיתר בנייה).
 - ד. תוספת 4 בריכות שחיה במפלס 2- (דירות גן)- אושרו בהקלה.

ה. הקטנת מרחק מינימאלי בין המבנה הדרומי במגרש

מס' 16 לבין המבנה הצפוני במגרש מס' 15: מ-24 מ'

ל-23 מ' מרחק בין הבניינים, מיסוד מצב קיים.

3. התאמת יעוד לפי מבא"ת: מ-"אזור מגורים מיוחד",

ל-"מגורים ג".

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד', בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת"ד 28, אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינ' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

215-0754606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-0754606 – החלפת שטחים בית ספר שוהם, עפולה. הוראות – 6 תשריט – 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

החלפה ג/20588

החלפה 215-0718437

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע יזרעאל שד רובע יזרעאל, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16759 חלקות במלואן: 19, 29, 58

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטחי ייעודי הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.8.2019 ובילקוט פרסומים 8386, עמ' 13778, בתאריך 11.8.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה