

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה א' של הבניין.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף והתרת הסבת שטחי מחסנים למגורים בקומת המרתף לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומת הקרקע של הבניין.
  - ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע וקומה א, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - ד. קביעת בניי להקמת שני גשרי כניסה בחזית דרום מערבית של הבניין.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,305.44 מ"ר, מתוכם 1,158.06 מ"ר שטחים עיקריים, ו-147.38 מ"ר שטחי שירות.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-3 קומות, מעל קומת המרתף שתשמש גם למגורים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0705426**

**שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח'ד קיימת, רח' דוד מרכוס 11, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0705426 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3137

החלפה 62

שינוי 9783

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: טלביה רחוב: דוד מרכוס 11

קואורדינטת X: 220657

קואורדינטת Y: 630751

גושים וחלקות:

גוש: 30021 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63

מטרת התכנית:

תוספת קומה עבור הרחבת יח'ד קיימת, רח' דוד מרכוס 11, טלביה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים תוך ביטול קומת גג רעפים, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כמסומן בתשריט.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת מרתף, ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין בניין חזיתות וגדרות לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0454553**

**שם התכנית: תוספת זכויות וקומות ואיחוד וחלוקה – פינוי בינוי, דרך חברון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0454553 (גרסת הוראות: 46 גרסת תשריט: 29).