

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0335877-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבית קיים -

בית חנינה - אלאשקריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0335877-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7159 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אלאשקריה בית חנינה

קואורדינטה X: 221334

קואורדינטה Y: 636837

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לאמוסדר, חלקי חלקות: 167.

מגרשים:

167 בהתאם לתכנית 7159 / ב

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות מ 3 קומות ל 5 קומות ממפלס ה 0.00 מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0462176-101

שם התכנית: מתחם הרכב הצפוני,

הכניסה לעיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0462176-101 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1373

כפיפות תתל/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח: יפו 189, 175, 177, 191, 185, 195, 179, 193, 183. המגרש נמצא באזור הכניסה לעיר בין רחוב יפו (מול התחנה המרכזית) ובין תוואי הקו האדום של הרכבת הקלה.

ממערב למגרש - תחנת רכבת האומה.

קואורדינטה X: 219398

קואורדינטה Y: 632870

גושים וחלקות:

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 26, 27, 28, 29.

גוש: 30107, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 104, 142.

מטרת התכנית:

שימור חמישה מבנים והריסת ארבעה אחרים ממתחם הרכב ההיסטורי לאורך רח יפו לרבות תוספת של 2 קומות מעל המבנים הקיימים ופיתוח כיכר עירונית רחבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך מאושרת ו' מבנים ומוסדות ציבור לחינוך לייעוד עירוני מעורב, 'כיכר עירונית', דרך מוצעת' ו'שביל'.
2. קביעת דרך לביטול.
3. קביעת 5 מבנים בעלי חזיתות לשימור ו- 4 מבנים להריסה.
4. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת בינוי בגובה של 4/5 קומות.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת תכנית הבינוי.

ילקוט הפרסומים 8511, י"ב בחשוון התש"ף, 10.11.2019