

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600411

שם התכנית: מתחם רפאל – תוספת קומות

ושטחי בנייה ואיחוד חלקות, הר חוצבים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0600411 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי בת/ 4778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור התעשייה הר חוצבים רחוב: הלוי שלמה (מומו). השטח הידוע כמתחם רפאל

קואורדינטת X: 219919

קואורדינטת Y: 634233

גושים וחלקות:

גוש: 30539 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13-14

מסרת התכנית:

איחוד חלקות 13 ו-14 בגוש 30539 והקמת בנין חדש למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, תוך הגדלת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הר חוצבים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח משטח מאזור תעשייה מיוחד לייעוד תעשייה עתירה ידע.
- ב. קביעת בינוי להקמת בנין חדש בחלק הדרומי של תא שטח מס' 102, למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ג. שינוי קו בנין וקביעת קו בנין חדשים.
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות תת קרקעיות.
- ה. הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ-7793 מ"ר ל-18,223 מ"ר.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתר בנייה ושליבים לביצוע הבנייה.
- ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים התעשייתיים שיתרו בשטח.
- ח. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל והוראות לביצועו ותחזוקתו.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- י. קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8035 עמוד 12146 בתאריך 23.6.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0637561

שם התכנית: שינוי קווי בניין לצורך הקמת מתקן

חניה עילי, הר חוצבים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0637561 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי א/2787

שינוי 2787

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: קריית מדע 8

קואורדינטת X: 220050

קואורדינטת Y: 634375

גושים וחלקות:

גוש: 30241 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 112

מסרת התכנית:

שינוי קווי הבניין לצורך הצבת מכפילי חניה עיליים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי להקמת מתקן מכפילי חניה עיליים.
 2. קביעת קווי בניין לקמת המתקן.
 3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8240 עמוד 10780 בתאריך 16.5.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0712075

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8515, י"ד בחשוון התש"ף, 12.11.2019

בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0712075 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 10 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, רח' נחל רביבים 19-23.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 30.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199376 וקואורדינטה אורך 624183.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת בנייה למגורים סה"כ ב- 7577 מ"ר- מתוכם 5589 מ"ר שטח עיקרי ו- 1718 מ"ר שטח שרות.
4. הוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג כמסומן בנספחי הביניים.
5. קביעת מרחק בין בנינים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בנייה.
7. קביעת הוראות בנושא הריסות.
8. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלון

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0786467

שם התוכנית: שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין

מגרשים מתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0786467. גרסת הוראות: 5, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מי/350/י

שינוי לתכנית מי/מק/350/י

שינוי לתכנית מס' 0650853-151

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אזור תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה במתחם תעשייה אשתאול:

הגדלה של שטחי הבנייה בייעוד מסחרי עד 50 משטח ייעוד תעשייה, סה"כ 8565 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0697219

שם התוכנית: עמינדב 209 תוספת זכויות בנייה

הוספת קומה ושינוי קווי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-0697219 גרסת הוראות: 12 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ל- מי/820

כפיפות ל- 0387068-151

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: עמינדב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29638 חלקי חלקות: 47 מגרש: 209

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7 % מגודל המגרש.
2. הוספת קומה.
3. שינוי קווי בנייה.