

- 3) הרחבת המגוון התעסוקתי בישוב והגדלת השתתפות תושביו במעגלי העבודה והצריכה המקומיים.
- 4) חיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב.
- 5) הפיכת דפנות דרך מס' 98 לציר מרכזי בישוב ושיפור חזותו.
- 6) שימור וטיפוח ליבת הישוב הוותיקה כמרכז פעילות חיוני ותוסס.
- 7) קביעת צירי תנועה, שבילי אופניים וצירי תחבורה ציבורית ברחבי הישוב.
- 8) פיתוח וטיפוח מקיים של המרחב הציבורי וחזות הישוב וקישורם לערכי הנוף והטבע הסובבים.

עיקרי הוראות התכנית:
ראה נספח הוראות מתארי

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0703306

שם התכנית: הרחבות דיור, ותוספת קומה

ברח' איסלנד 24, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0703306 (גרסת הוראות:7 גרסת תשריט:5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166/ב'

החלפה 62

שינוי 2986

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית מנחם רחוב: איסלנד 24

קואורדינטת X: 215850

קואורדינטת Y: 629650

גושים וחלקות:

גוש: 30435 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' איסלנד 24, ירושלים.

- התווית כבישים חדשים ושבלים משולבים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת נאמים למתן היתר בנייה ואכלוס

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 266, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית כוללת מס':

256-0433664

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת בוקעאתה

נסמרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית כוללת מס' 256-0433664 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 8402, התשעט, עמ' 14067, בתאריך 20/08/2019 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בוקעאתה רחוב:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202000 חלקי חלקות: 8.

גוש: 202012 חלקי חלקות: 2 - 3, 5 - 6.

גוש: 202013 חלקות במלואן: 1, 9 - 10.

גוש: 202013 חלקי חלקות: 2 - 4, 7.

גוש: 202014 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 16 - 19.

גוש: 202014 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 14 - 15.

גוש: 202015 חלקות במלואן: 6, 10.

גוש: 202015 חלקי חלקות: 1, 5, 11.

גוש: 202016 חלקי חלקות: 3 - 7.

קואורדינטה X: 273309

קואורדינטה Y: 790422

מטרת התכנית:

(1) התווית מסגרת תכנונית, של מבנה מרחבי והירארכיה תפקודית, שתאפשר הגדלת קיבולת הישוב עד לכדי כ-20,000 תושבים במסגרת כ 5,000 יח"ד.

(2) הגדלת היצע הדירור הזמין ופתרונות דירור לאוכלוסייה הצעירה שיאפשרו צמיחת הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה א' של הבניין.
 - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף והתרת הסבת שטחי מחסנים למגורים בקומת המרתף לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומת הקרקע של הבניין.
 - ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע וקומה א, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן.
 - ד. קביעת בניי להקמת שני גשרי כניסה בחזית דרום מערבית של הבניין.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,305.44 מ"ר, מתוכם 1,158.06 מ"ר שטחים עיקריים, ו-147.38 מ"ר שטחי שירות.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-3 קומות, מעל קומת המרתף שתשמש גם למגורים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0705426

שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח'ד קיימת, רח' דוד מרכוס 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0705426 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3137

החלפה 62

שינוי 9783

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: טלביה רחוב: דוד מרכוס 11

קואורדינטת X: 220657

קואורדינטת Y: 630751

גושים וחלקות:

גוש: 30021 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63

מטרת התכנית:

תוספת קומה עבור הרחבת יח'ד קיימת, רח' דוד מרכוס 11, טלביה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים תוך ביטול קומת גג רעפים, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כמסומן בתשריט.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת מרתף, ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין בניין חזיתות וגדרות לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0454553

שם התכנית: תוספת זכויות וקומות ואיחוד וחלוקה – פינוי בינוי, דרך חברון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0454553 (גרסת הוראות: 46 גרסת תשריט: 29).