

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15132

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא, מערב דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19417, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87.

קואורדינטה X: 233300

קואורדינטה Y: 752250

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לספורט ונופש במערב דיר חנא לצורך הקמת קנטרי
קלאב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד שטח לספורט ונופש, חנייה, ושפ"פ, בשטח ללא
תכנון מפורט.

ב. הגדרת זכויות והוראות בנייה ביעודים השונים.

ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/02/2015 ובילקוט הפרסומים 6979, התשעה, עמוד 3179,
בתאריך 02/02/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0509836

שם התכנית: שעב שכונה דרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת
הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0509836 גרסת
התכנית: הוראות - 23 תשריט - 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15452

שינוי ג/ 18753

שינוי ג/ 15565

שינוי ג/ 1933

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שעב

השכונה צמודה ליישוב הקיים ונמצאת בחלקו הדרומי של היישוב.

קואורדינטה X: 222065

קואורדינטה Y: 754681

גושים וחלקות:

גוש: 19733, מוסדר, חלקי חלקות: 160.

גוש: 19769, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 19769, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 51, 64.

גוש: 19780, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 34, 37, 38, 46, 59, 64.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בדרום שעב

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות וזכויות בנייה לכל
ייעוד.

ב. התוויית מערכת דרכים בשכונה ושילובה עם מערך
הדרכים ביישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0544593

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת
הנקראת "תכנית מס' 102-0544593 המהווה שינוי לתכנית מס'
102-0110189 גרסה - 21 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 27-33.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 18. השטח בין קואורדינטה רוחב 199570
וקואורדינטה אורך 626398.

ללקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019

עיקרי הוראות התכנית

תכנית לתוספת 8 יח"ד, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת דיור קיימות ותוספת יח"ד וקביעתן ל-13,660.93 מ"ר שמתוכם 9,762.38 מ"ר שטח עיקרי ו-3,898.45 מ"ר שטח שרות.
- תוספת שטח שרות בקומת המרתף של 924.4 מ"ר.
- קביעת שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל ה-0-0 וקומה אחד מתחת למפלס 0-0 וקביעת שיא גג ב-21.60 מ' ושיא גג ב-19 ביתר המבנים.
- קביעת תוספת יחידות דיור מ-72 ל-80 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0603407

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0603407 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 19-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 26-24 ורבי יהושע 4-8.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 43.

השטח בין קואורדינטה רוחב 19413 וקואורדינטה אורך 626560.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי בקווי בנין.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן סה"כ ל-20,638.90 מ"ר שמתוכם 13,442.17 מ"ר למטרות עיקריות ו-7196.77 מ"ר למטרות שרות.
- קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה +19.50 מ' מעל הכניסה ה-0-0.

ד. קביעת תוספת הגדלת קומות לבניין מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומ-2 ל-3 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת. קומות.

- קביעת תוספת יח"ד מ-108 יח"ד ל-116 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
- קביעת שינוי בקווי בנין.
- מתן הוראות הריסה.
- הקטנת מרחק בין בנינים מ-6.0 מ' למרחק המסומן בנספח הבינוי מס' 2.
- י"א. תוספת שטח שרות במפלסים תת-קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0712430

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים

ברח' דנגור 15, 17, 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0712430. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק, כתובות: דנגור 15, 17, 19

שטח התכנית: 1932.000

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 15

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38, להקמת בנייני מגורים חדשים.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019