

עיקרי הוראות התכנית

תכנית לתוספת 8 יח"ד, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

1. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת דיור קיימות ותוספת יח"ד וקביעתן ל-13,660.93 מ"ר שמתוכם 9,762.38 מ"ר שטח עיקרי ו-3,898.45 מ"ר שטח שרות.
2. תוספת שטח שרות בקומת המרתף של 924.4 מ"ר.
3. קביעת שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל ה-0-0 וקומה אחד מתחת למפלס 0-0 וקביעת שיא גג ב-21.60 מ' ושיא גג ב-19 ביתר המבנים.
5. קביעת תוספת יחידות דיור מ-72 ל-80 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע.
8. קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0603407

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0603407 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 19-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 26-24 ורבי יהושע 4-8.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 43.

השטח בין קואורדינטה רוחב 19413 וקואורדינטה אורך 626560.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי בקווי בנין.

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן סה"כ ל-20,638.90 מ"ר שמתוכם 13,442.17 מ"ר למטרות עיקריות ו-7196.77 מ"ר למטרות שרות.
- ג. קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה +19.50 מ' מעל הכניסה ה-0-0.

ד. קביעת תוספת הגדלת קומות לבניין מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומ-2 ל-3 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת. קומות.

- ה. קביעת תוספת יח"ד מ-108 יח"ד ל-116 יח"ד.
- ו. קביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
- ח. קביעת שינוי בקווי בנין.
- ט. מתן הוראות הריסה.
- י. הקטנת מרחק בין בנינים מ-6.0 מ' למרחק המסומן בנספח הבינוי מס' 2.
- יא. תוספת שטח שרות במפלסים תת-קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0712430

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים

ברח' דנגור 15, 17, 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0712430. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק, כתובות: דנגור 15, 17, 19

שטח התכנית: 1932.000

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 15

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38, להקמת בנייני מגורים חדשים.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019