

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0502294

שם התכנית: תוספת בנייה בשכ' ער אסוחרה-
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502294 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה א / 2683

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 628175

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הכשרת מבנה ותוספת קומות בשכ' ער אסוחרה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח התכנית.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קוי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507301

שם התכנית: מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר
הרק"ל, מתחם בזק, קיובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507301 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1537

החלפה 62

החלפה 842

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מרכזיית בזק בשכונת קריית היובל, ירושלים רחוב הנרייטה סולד

קואורדינטה X: 216198

קואורדינטה Y: 629714

גושים וחלקות:

גוש: 30397, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20, 34, 35, 43, 44.

גוש: 30397, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 31, 36.

מטרת התכנית:

יצירת מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר הרכבת הקלה, הכולל מגדל מגורים, מסחר ותעסוקה. ומוסד ציבורי בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור, דרך מאושרת, מגורים 6, מגרש לביניים ומתקנים ציבוריים, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ.
- קביעת תמהיל השימושים המעורבים ל 75% מגורים ו 25% מסחר ותעסוקה
- קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
- קביעת גובה בניין המגורים ל-30 קומות.
- קביעת מס' יח"ד ל-150.
- קביעת בניין ציבורי בן 6 קומות עם חניון תת קרקעי.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבינוי ולויקת ההנאה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.

ילקוט הפרסומים 8531, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019