

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0646364

שם התכנית: שינויים בבנייה להקמת בית מלון,

רח' בן יהודה 6, מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0646364 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות א/2513

כפיפות ג/2513

כפיפות ב/5166

שינוי 101-0274050

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: בן יהודה 6

קואורדינטת X: 220770, קואורדינטת Y: 632120

גושים וחלקות:

גוש: 30049 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 131 מס' חלקות בחלקן 235

מטרת התכנית:

שינויים בבנייה המאושר להקמת בית מלון בבניין ברח' בן יהודה 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) התרת שינויים בבנייה המאושר להקמת בית מלון שעל פי תכנית מס' 247050, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- הסבת הקומה המאושרת במפלס 818.70 כקומה טכנית בלבד לקומה ייעודית של בית המלון, לשימוש חדר האוכל של המקום, וקביעת בינוי להרחבתה של קומה זו.
 - ביטול הבינוי המאושר במפלס 6.00 שעל פי תכנית מס' 247050, וקביעת בינוי להרחבת קומת המרתף במפלס 3.18, במקומו.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות הבניין הקיימות/מאושרות, לשם הרחבת בית המלון.
- ב) קביעת הוראות לשימור החזית הדרומית של הבניין הקיים ולשימור חדר מדרגות קיים בחלקו הדרום מורחי של הבניין הקיים.
- ג) הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 9 קומות + קומה טכנית ל- 10 קומות ללא קומה טכנית.
- ד) קביעת גובה הבנייה המירבי ל +822.29.
- ה) קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.
- ו) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

4. קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
5. מתן הוראות לסלילת הדרך.
6. קביעת הוראות בנוגע לשמירה/העתקה/עקירה של עצים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4983, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

אישור תוכנית על ידי הוועדה המקומית

באיזור שר הפנים

שם התוכנית: איחוד וחלוקה-מתחם זלפה

354-0598409

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, שהוצגה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התוכנית כדלקמן:

שינוי לתוכנית:

ען/1139/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

זלפה - שכונה צפון מערבית

גרסת הוראות: 34 תשריט: 17

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20400, חלקה בשלמות 20, חלקות בחלקן 3,5,16,18-19,21-23,25-30,32,44-45

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים הפרטיים ב 7%
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים בבעלות המדינה ב 20%
- תוספת יחידות דיור במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612
- תוספת 5% שטח שירות למגורים במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612
- שינוי הוראות בדבר בינוי
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6
- ניוד שטחי בנייה

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה