

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0673632

שם התכנית: מתחם מפא"י - שינוי גובה מירבי של בניין המשרדים, רח' הנביאים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0673632 (גרסת הוראות: 17: גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב/2592

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הנביאים רחוב: ולנברג ראול קואורדינטת X: 220693, קואורדינטת Y: 632400

גושים וחלקות:

גוש: 30050 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63, 51

מטרת התכנית:

שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים (הבנין הצפוני במתחם), המאושר בתכנית מס' ב/2592, וניוד שטחי שירות עבור בנין זה, רח' הנביאים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים המאושר בתכנית מס' 2592 ב' במתחם הידוע כמתחם בית מפא"י ללא שינוי במס' הקומות מירבי, המאושר בבנין.
- העברת 700 מ"ר שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת, מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המאושרים בשטח עפ"י תכנית מס' 2592 ב' והיתר בנייה מס' 113649.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הועדה המקומית להורות בתכנית מפורטת

מס': 102-0604884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מצויים מסמכי תכנית מפורטת מס': 102-0604884

פרטי התכנית:

תכנית מס' 102-0604884 ישוב: בית שמש רחוב: מצפה רש"פ 14-16 שכונת: ב' רמת בית שמש

גושים וחלקות:

גוש: 5942 חלקה: 13

מטרת התכנית:

קביעת בנייה לצורך תוספות 2 יחידות דיור, תוספת שטח עיקרי, שינוי קווי בנין ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- יתוסף קומה ושני יחידות דיור גם בבנין מצפה רש"פ 16.
- במסמכי התכנית היקף השטח יעודכן בהתאם. כאשר לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק - תכנית זאת בסמכות מקומית יכול לגדול סה"כ ב- 331 מ"ר - כך כל יחידה חדשה יהיה כ- 75 מ"ר ברוטו (כולל ממ"ד). יש להקטין גודל היחידות המבוקשות במצפה רש"פ 14.
- בנספח החניה יעודכן מס' יח"ד ל- 22 - קיימת 25 מקומי חניה ובהתאם סופק מקומי חניה לפי התקן.
- יחידות החדשות והגג החדש מעליהם יירשמו בשם בעלי זכויות בגגות הרשומות בנספח טאבו.
- הקצעת המחסנים יהיה מסומן באופן ברור- הן ביחס לבעלות רשומה והן לחלוקה של המחסנים החדשים - כך שלא יהיה מחסנים משותפים או לא הוקצעו והחלוקה יהיה קרוב לשווה בין כל יחידת דיור.
- יסומן מקום למרפסת פתוחה לכל יחידת דיור.
- יש לצרף כתבי שיפוי של 3 בעלי בתים שיקבל הדירות הנוספות בקומה העליונה.

ביום 16.5.2019 דנה ועדת המשנה בתכנית המופקדת. בתום הדיון קבעה הועדה כי יש לעדכן נספח הבינוי ומסמכי

ילקוט הפרסומים 8531, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019