

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0587105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0587105 – בנייה חדשה למגורים ומסחר של 6 יחידות דיור ברחוב הכרמים 2 מבשרת ציון. גרסת הוראות 26 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

החלפה מי/250/א

החלפה מי/360/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מעוז ציון הכרמים 2, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30462 חלקי חלקות: 15, 16, 29, 30

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ה.
2. קביעת גודל שטח המגרש בהתבסס על סעיף 62(א)7 – בלא שינוי גבולות המגרש כפי שנקבעו בתכנית קודמת מי/360/ג.
3. קביעת תוספת שטחים עיקריים בשיעור 20% בהתבסס על סעיף 62(א)16.
4. קביעת תוספת שימוש למסחר (חזית מסחרית) בבנין המיועד למגורים בהתבסס על סעיף 62(א)11.
5. קביעת מניין השטחים המיועדים למסחר מסך השטחים המותרים בתכנית בהתאם לסעיף 62(א)11.
6. קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתבסס על סעיף 62(א)15.
7. קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתבסס על סעיף 151(ג) כמתאפשר לפי חוק התגוננות אזרחית.
8. קביעת הוראות לבניין ופיתוח בהתבסס על סעיף 62(א)5.
9. קביעת מס' יחידות דיור ל-6 בהתבסס על סעיף 62(א)8.
10. קביעת קווי בניין לבנייה בהתבסס על סעיף 62(א)4.
11. קביעת מס' קומות: 1 קומה תת קרקעית ומעליה 4 קומות מעל המפלס הקובע לבניין, וכן קביעת גובהו של הבניין בהתבסס על סעיף 62(א)4(א).
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בעבור אלמנטים להריסה בהתבסס על סעיף 62(א)19.
14. קביעת הוראות לענין עצים בוגרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### איריס לוין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

### מחוז תל אביב

ועדה מקומית גבעתיים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 503-0646331 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת 503-0646331 – גבומק 672 – מע"ש גבעתיים

המהווה יחס לתכניות הבאות:

503-0475160 – כפיפות

גב / 406 – כפיפות

גב / 53 – כפיפות

גב / מק / 2002 – שינוי

גב / מק / 258 / 1 – כפיפות

תמא / 34 / ב / 4 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית גבעתיים

ישוב: גבעתיים

רחוב טייבר 29-27, שכונת רמב"ם בחזית הצפונית הגובלת עם בית הקברות.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6154 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 6154 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והרחבת המבנים הציבוריים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין צידיים מ-3 מ' ל-0 מ' בין המגרשים הציבוריים.

ב. קו בניין צידי בין חלקה 17 לחלקה 18 בגוש 6154 יעמוד על 0 מ'. קו בניין צידי מערבי יעמוד על 0 מ'. קו בניין צידי מזרחי ישאר 3 מ'.

ג. שינוי קו אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' לכיוון בית הקברות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/2/2019 ובילקוט פרסומים 8138, עמ' 8429, בתאריך 6/3/2019.

ילקוט הפרסומים 8559, ה' בכסלו התש"ף, 3.12.2019