

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעה מאת הוועדה המחוזית

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר  
מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית מס': 262-0289199**

**שם התכנית: ג/22158 מתחמים E1 E2 E3 בדיר חנא**  
נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר  
מקומית מס' 262-0289199 שפורסמה בעיתונים ובילקוט  
הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14571, בתאריך 05/09/2019  
ובילקוט הפרסומים 7994, התשעט, עמוד 2816, בתאריך  
20/11/2018 ובילקוט הפרסומים, וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק  
התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר בדבר  
אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0289199 גרסת התכנית:  
הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד  
וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט ג/15132

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/2 9

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא, צפון דיר חנא.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19409 חלקות במלואן: 16, 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,

44, 45, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75.

גוש: 19409 חלקי חלקות: 11, 12, 54, 59, 60, 74.

גוש: 19411 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 78.

גוש: 19411 חלקי חלקות: 5, 15, 19, 20, 21, 23, 72.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 26, 54.

קואורדינטה X: 234689

קואורדינטה Y: 752480

### מטרת התכנית:

מתכנית מתאר מקומית ג/15132 E1,E2,E3 קביעת זכויות  
והוראות בנייה לתכנון מפורט של מתחמי פיתוח

### עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים למטרות מגורים, דרכים, מבני ציבור ושטחים פתוחים  
קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי, תכנית ועיצוב אדריכלי.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הנחיות בדבר הכנת  
תכניות איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשעח, עמוד 8244,  
בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב  
הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן  
באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0632208**

**שם התכנית: ניווד שטחי בנייה בין חלקות,**

**חיים דוד הלוי 6-2, פסגת זאב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה  
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0632208 (גרסת  
הוראות: 19 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0082875

שינוי 101-0396960

שינוי 8150

כפיפות 51/66 ב'

החלפה 62

כפיפות מק/5022 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: דוד הלוי 6-2

קואורדינטת X: 224605

קואורדינטת Y: 636640

### גושים וחלקות:

גוש: 30590 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 554-556

### מטרת התכנית:

ניווד שטחי בנייה בין חלקה מס' 556 בגוש 30590 לחלקות מס'

555 ו-554 בגוש 30590 ללא שינוי בסך שטחי

הבנייה המאושרים בחלקות אלה, שעפ"י תכנית מס' 101-

082875, 0396960-101 ו-8150.

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניווד שטחי בנייה מחלקה מס' 556 בגוש 30590 לחלקות 554 ו-555 בגוש 30590, מבלי לשנות את סך שטחי הבנייה המאושרים בחלקות אלה, כמפורט להלן:
  1. התרת העברת 73.35 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 מ"ר שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 554 בגוש 30590.
  2. התרת העברת 73.35 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 555 בגוש 30590.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 556, 555 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 555, 556 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים שאושרו בחלקות אלה, על פי תכניות תקפות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0591610

#### שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' אבא אחימאיר 7, 5 נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0591610 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	1713/א'
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/3907/א'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 7, 5 קואורדינטת X: 222455,  
קואורדינטת Y: 638259

#### גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

#### מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה בגין הרחבות דיוור ברחוב אבא אחימאיר 7, 5

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים:
  1. תוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות קיימות בקומה שמתחתיה.
  3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  4. קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
  5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12509 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0600684

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0600684 המהווה שינוי לתכנית מס' 62/במ/90/ב' גרסה" 13-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' אור שמה, אמרי אמת, חוון איש, שד' לוי אשכול ושד' הרב הרצוג.

#### גושים וחלקות:

גוש 5380 חלקות 40, 47, 49-51, 55, 57 ו-60.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199525 וקואורדינטה אורך 627165.