

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניווד שטחי בנייה מחלקה מס' 556 בגוש 30590 לחלקות 554 ו-555 בגוש 30590, מבלי לשנות את סך שטחי הבנייה המאושרים בחלקות אלה, כמפורט להלן:
- התרת העברת 73.35 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 מ"ר שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 554 בגוש 30590.
 - התרת העברת 73.35 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 555 בגוש 30590.
 - קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 556, 555 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים שאושרו בחלקות אלה, על פי תכנית תקפות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0591610

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' אבא אחימאיר 7, 5 נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0591610 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	1713/א'
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/3907/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 7, 5 קואורדינטת X: 222455, קואורדינטת Y: 638259

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה בגין הרחבות דיור ברחוב אבא אחימאיר 7, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
 - קביעת הבינויים הבאים:
- תוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות קיימות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף לשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12509 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0600684

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0600684 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/במ/90/ב' גרסה 13- להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' אור שמה, אמרי אמת, חזון איש, שד' לוי אשכול ושד' הרב הרצוג.

גושים וחלקות:

גוש 5380 חלקות 40, 47, 51, 55, 57 ו-60. השטח בין קואורדינטה רוחב 199525 וקואורדינטה אורך 627165.

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019

4. קביעת תוספת קומות לבנינים 15 ו-19 מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ולבנין 17 מ-5 ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.
5. קביעת תוספת יח"ד מ-69 יח"ד ל-79 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
8. קביעת שינויי קווי בנין.
9. תוספת שטחי שרות בקומות תת-קרקעיות.
10. מתן הוראות הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0328484

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0328484 גרסת התכנית: הוראות 14, תשריט 9

המהווה יחס לתכנית מאושרת קודמת :
טב/3030, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
הישוב: טייבה

שטח התכנית: 7087 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7852 / חלקי חלקות: 34-30,33

עיקרי הוראות התכנית :

- (1) אחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 462(א).
- (2) הארכת דרך לפי סעיף 462(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

עיקרי הוראות התכנית

- א. אחוד וחלוקה מחדש של שטחי ש.צ.פ. ומבנה ציבור, קביעת זכויות בנייה למגרשי מבני ציבור חדשים ללא תוספת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין, מס' קומות ושיא הגג.
- א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בשטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור.
- ב. שינוי קווי בנין.
- ג. קביעת קומות ו/או תוספת קומות וקביעת שיא גג.
- ד. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. העברת זכויות בנייה בין תאי שטח (ללא תוספת זכויות בנייה).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלון

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0615732

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0615732 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 19-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 19-15.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 21.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199450 וקואורדינטה אורך 626650.

עיקרי הוראות התכנית

- תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה להרחבת דיור וליחידות חדשות, שינוי קווי בנין ותוספת קומה.
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות בנייה סה"כ ל-13,469.20 מ"ר שמתוכם 9256.29 מ"ר למטרות עיקריות ו-4,212.91 מ"ר למטרות שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנינים 15 ו-19 לגובה 20.22 מ' מעל מפלס כניסה הקובעת כולל רכס גג רעפים ולבנין 17 עד גובה 22.34 מ' כולל רכס גג הרעפים.

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019