

4. קביעת תוספת קומות לבנינים 15 ו-19 מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ולבנין 17 מ-5 ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.
5. קביעת תוספת יח"ד מ-69 יח"ד ל-79 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
8. קביעת שינויי קווי בנין.
9. תוספת שטחי שרות בקומות תת-קרקעיות.
10. מתן הוראות הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0328484

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0328484 גרסת התכנית: הוראות 14, תשריט 9

המהווה יחס לתכנית מאושרת קודמת:
טב/3030, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הישוב: טייבה

שטח התכנית: 7087 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7852 / חלקי חלקות: 34-30,33

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) אחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 462(א).
- (2) הארכת דרך לפי סעיף 462(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.wipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

עיקרי הוראות התכנית

- א. אחוד וחלוקה מחדש של שטחי ש.צ.פ. ומבנה ציבור, קביעת זכויות בנייה למגרשי מבני ציבור חדשים ללא תוספת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין, מס' קומות ושיא הגג.
- א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בשטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור.
- ב. שינוי קווי בנין.
- ג. קביעת קומות ו/או תוספת קומות וקביעת שיא גג.
- ד. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. העברת זכויות בנייה בין תאי שטח (ללא תוספת זכויות בנייה).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלון

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0615732

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0615732 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 19-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 19-15.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 21.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199450 וקואורדינטה אורך 626650.

עיקרי הוראות התכנית

- תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה להרחבת דיור וליחידות חדשות, שינוי קווי בנין ותוספת קומה.
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות בנייה סה"כ ל-13,469.20 מ"ר שמתוכם 9256.29 מ"ר למטרות עיקריות ו-4,212.91 מ"ר למטרות שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנינים 15 ו-19 לגובה 20.22 מ' מעל מפלס כניסה הקובעת כולל רכס גג רעפים ולבנין 17 עד גובה 22.34 מ' כולל רכס גג הרעפים.

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019