

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0706184

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0706184 - הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 וגוש 29522 אבו גוש. גרסת הוראות 31 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 29522 חלקות במלואן: 13

גוש: 29522 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת מיקום שטחי מסחר במגורים המותרים לפי שאושרו בתכנית מי/במ/113/א בהתאם לסעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 5337127-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0453993

שם התכנית: תוספת דירות גג לבניין קיים

ברח' אדמו"ר מקוצק 17, 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0453993 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/פ, בב/107/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

720.00

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: האדמו"ר מקוצק 17, 19

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6187 חלקות: 201, 202

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירות גג) בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א)8.
2. תוספת שטח עד 20% עפ"י סעיף 62א(א)16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת 2 יח"ד (דירות גג) ע"י הפיכת 4 חדרי גג קיימים ל-2 יח"ד נפרדות, ללא תוספת שטחים עיקריים.
2. שטח כ"א מדירות הגג לא יפחת מ-70 מ"ר (שטח עיקרי) ויורכב משטח המותר של חדרי הגג, בתוספת שטחים שניתן לנייד מקומות המגורים בבנין.
3. דירות הגג ייבנו עם מרפסת גג לכיוון החזית ברוחב שלא יפחת מ-2 מ'.
4. תותר תוספת שטח עד 20% משטח המגרש. סה"כ השטח המותר יהיה השטח המותר עפ"י תכנית בהתאם לייעוד (דהיינו 105% + 20% עפ"י תכנית זו).
5. יותר ניוד שטחים בין קומות הבנין.
6. יותר ביטול נסיגות מקו מתווה הבניין בדירות הגג כמסומן בנספח הבינוי.
7. לא תותר חלוקת דירות הגג, וזו תהיה סטייה ניכרת.
8. לא תותר בניית חדרי גג או כל בנייה אחרת למעט מתקנים טכניים המותרים עפ"י תכניות תקפות מעל לדירת הגג.
9. הבינוי הסופי של דירות הגג יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין עיצובו, חמרי הגמר, ציפוי חזיתות, התאמה לבנין הקיים וכו'.
10. דירות הגג יתוכננו כך שתהא גישה לשטחים המשותפים בגג (לדוורים וכדו') והנושא יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
11. תובטח יציבות הבניין עם הוספת דירות הגג.
12. אין בתכנית זו כדי להתיר חריגות בנייה בקומות הבניין, ככל שהן קיימות.
13. דירות הגג יכללו ממ"ד או חדר מחזק עפ"י דין ובאישור פיקוד העורף. שטח הממ"ד יהיה מעבר לשטח העיקרי המותר.