

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0341040

### שם התכנית: לב הגבעה - תוספת 3 קומות,

רח' בית הדפוס 11, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0341040 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4859

החלפה 1922

החלפה 1346 / א

החלפה 1346 / ב

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המבנה ממוקם ברחוב בית הדפוס 11, תחום מרחוב בית הדפוס בצפון ומדרך יוסף רייץ בדרום.

קואורדינטה X: 217935, Y: 632565

### גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 136.

### מטרת התכנית:

השלמת 3 קומות עליונות בבנין בן 9 קומות - "לב הגבעה".

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי הקרקע במבנה למסחר, תעסוקה, מבנים משרדיים.
- ב. קביעת בינוי עבור השלמת 3 קומות עליונות ע"ג מבנה קיים באגף האחורי.
- ג. קביעת הוראות בגין השימושים המותרים.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- ח. קביעת הוראות להפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0511949

### שם התכנית: הקמת בניין חדש בצור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0511949 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2302 / א

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אל משאהד סמטה 3, צור באהר, ירושלים

קואורדינטה X: 221534, Y: 626896

### גושים וחלקות:

גוש: 30787, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש במגרש ריק מבינוי בשכונת צור באהר.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת שטחים המירביים בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.