

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0522540**

**שם התכנית: מתחם כיסופים, שכונת רמות-אלון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0522540 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1861
כפיפות	2716
כפיפות	101-0092098
ללא שינוי מק/	12401
ללא שינוי	4820
ללא שינוי	א / 2716
ללא שינוי	ב / 4820

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מעלות כיסופים .

קואורדינטה X: 218590, קואורדינטה Y: 636150

**גושים וחלקות:**

- גוש: 30869, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7, 10, 11, 13, 15.  
גוש: 31328, לא מוסדר, חלקי חלקות: 28.  
גוש: 31329, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7.

**מטרת התכנית:**

בנייה לאורך ציר רמ"ל בשדרות גולדה מאיר ברמות אלון בהתאם להנחיות בינוי לאורך ציר רמ"ל.  
בניית 2 בנייני מגורים ומבנה ציבור, בשילוב פונקציות של מסחר, תעסוקה, מסוף אוטובוסים, חנייה תת קרקעית לטובת חניון חנה וסע לרמ"ל כולל את הוספת שצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מדרג מאושרת ליעודים הבאים: א. ליעוד משולב מגורים ב. ליעוד מסחר ותעסוקה ג. ליעוד משולב מסחר ותעסוקה ד. ייעוד משולב מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ולשצ"פ.
- קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת הוראות לבינוי עבור 2 בניינים בני 18 קומות מעל רח' הרא"ה המשלבים 4 קומות המסד מעל רח' הרא"ה ובנייה בין מפלס שדרות גולדה מאיר ורחוב הרא"ה.

- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת בינוי ל- 157 יח"ד.
- קביעת שימושים עבור מגורים, תעסוקה, מסחר, שימושי חינוך, תרבות וקהילה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה/שימור.
- קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.
- קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560300**

**שם התכנית: תוספת שימושים בשטח,**

**רחוב צונדק מס' 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560300 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2625
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: צונדק 5.

המגרש נמצא במרכז אזור מגורים תחום בין שטח שצ"פ (עתיקות), אזור מגורים ומעבר להולכי רגל, ללא גישה מוטורית, בשכונת רמות, ירושלים.

קואורדינטה X: 218946

קואורדינטה Y: 635299

**גושים וחלקות:**

גוש: 30723, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

**מגרשים:**

51 בהתאם לתכנית 2625 / א

**מטרת התכנית:**

תוספת שימושים בשטח, רחוב צונדק מס' 5

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניין בן 4 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
- ד. קביעת השימושים המותרים בשטח למעון יום, גני ילדים, בית כנסת ומקווה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- ו. קביעת הוראות להפקעה.
- ז. קביעת הוראות לענין שלביות הבצוע.
- ח. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה****מפורטת מס': 101-0585851****שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים****ברח' פינסקר 12, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585851 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

שינוי 3599 / א

שינוי 967

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פינסקר 12.

קואורדינטה X: 220800 קואורדינטה Y: 630650

**גושים וחלקות:**

גוש: 31285, לא מוסדר, חלקות במלואן: 11.

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבנין קיים ברח' פינסקר 12

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי תוכנית מאזור מגורים 5, למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה****מפורטת מס': 101-0587907****שם התכנית: תוספת בנייה חדשה****בשכונת ראס אל עמוד, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0587907 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, ראס אלעמוד

קואורדינטה X: 223017, קואורדינטה Y: 630591

**גושים וחלקות:**

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 31, 50, 51, 901.

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים ועמורת ממ"דים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ודרך מוצעת.