

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0307694  
שם התכנית: "בית ערך" – יעקב אליאב 5  
גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0307694 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1913  
כפיפות 3254  
כפיפות א / 3254

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אליאב יעקב 5, אזור התעשייה הישן,  
גבעת שאול  
קואורדינטה X: 217850  
קואורדינטה Y: 633525

#### גושים וחלקות:

גוש: 30186, מוסדר, חלקות במלואן: 94, 152.  
גוש: 30186, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 161.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה מסחר ותעסוקה קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת ייעודי קרקע מאזור תעשייה בלבד לאזור תעשייה,  
תעסוקה ומסחר
- תוספת קומות: שלוש קומות נוספות
- זכויות בנייה: תוספת זכויות בנייה
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות והנחיות לתוספות הבנייה
- קביעת הוראות והנחיות לשיקום החזיתות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
העתק והתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0509042

שם התכנית: תוספת יח"ד חדשות וקומות,  
ראשית חכמה 21, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0509042 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 26  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2874  
החלפה ב / 2874  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': ראשית חכמה 21.  
קואורדינטה X: 220650  
קואורדינטה Y: 632800

#### גושים וחלקות:

גוש: 30067, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות עבור תוספת יח"ד, מחסנים והרחבת יח"ד בת-  
הקרקע לבנין מגורים קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים  
מיוחד לאזור מגורים ד'
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: תוספת 2  
קומות, מחסנים והרחבת יח"ד בת-הקרקע.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת מס' יח"ד
8. קביעת מס' הקומות המרבי.
9. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8557, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019