

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811  
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0509307**  
**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים,  
שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0509307 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

החלפה 8985

כפיפות מק/5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח' אלמרוחה 44, בית חנינה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220599

קואורדינטה Y: 638092

**גושים וחלקות:**

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית מק/8985

**מטרת התכנית:**

הרחבת 2 יח"ד ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה להרחבת 2 יח"ד בקומה ב' ותוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים.
3. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קווי בניין בקונטור בניין קיים.
6. הגדלת מס' יח"ד מ' 6 יח"ד ל- 10 יח"ד.
7. הגדלת מס' הקומות מ- 3 ל- 5 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811  
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0586057**

**שם התכנית: תוספת קומות ברח' מלאכי 25,  
כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0586057 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח' מלאכי 25, בשכונת כרם אברהם, ירושלים

קואורדינטה X: 220625

קואורדינטה Y: 633125

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ברח' מלאכי 25, כרם אברהם, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בנייה להרחבת יחידות דיור קיימות.
  2. קביעת בנייה לתוספת 3 קומות, בסה"כ 5 קומות, לשם תוספת יח"ד לבניין, בסה"כ 9 יח"ד בבניין.
  - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
  - ה. הגדלת מס' הקומות מ- 2 קומות ל- 5 קומות.
  - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - ז. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.  
י. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619866

#### שם התכנית: הקמת 2 מבנים למגורים, בית חנינא ירושלים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619866 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0120519
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינא  
קואורדינטה X: 220965  
קואורדינטה Y: 637329

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 80, 85.

#### מסרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת.
- קביעת מס' קומות עבור שני המבנים ל-8 קומות מעל 2 קומות לחניה ו/או מחסנים.
- קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד לשני המבנים.

- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה, עקירה ושימור.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, מדרגות וגדרות.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127

#### שם התכנית: תוספת בנייה לבניין בהליכי בנייה בשכ' שועפט, ירושלים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	7611
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא/ 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': ואדי אל ח'לף.  
שטח ממערב מדרך 60 (דרך עזוי נרקיס) בשכ' שועפט - ירושלים  
קואורדינטה X: 222277  
קואורדינטה Y: 635853

#### גושים וחלקות:

גוש: 30543, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59, 60, 61.

#### מגרשים:

59 א5 בהתאם לתכנית 7611