

ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.  
י. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619866

#### שם התכנית: הקמת 2 מבנים למגורים, בית חנינא ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619866 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0120519
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינא  
קואורדינטה X: 220965  
קואורדינטה Y: 637329

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 80, 85.

#### מסרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת.
- קביעת מס' קומות עבור שני המבנים ל-8 קומות מעל 2 קומות לחניה ו/או מחסנים.
- קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד לשני המבנים.

- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה, עקירה ושימור.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, מדרגות וגדרות.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127

#### שם התכנית: תוספת בנייה לבניין בהליכי בנייה בשכ' שועפט, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	7611
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא/ 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': ואדי אל ח'לף.  
שטח ממערב מדרך 60 (דרך עזוי נרקיס) בשכ' שועפט - ירושלים  
קואורדינטה X: 222277  
קואורדינטה Y: 635853

#### גושים וחלקות:

גוש: 30543, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59, 60, 61.

#### מגרשים:

59 א5 בהתאם לתכנית 7611

## מטרת התכנית:

תוספת יחיד לבנין שבהליכי בנייה בשועפט

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0635102

## שם התכנית: הוצעת דרך חדשה ותוספת קומות

ליצירת 4 יחיד, שב' עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0635102 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2316

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': עראק אל טאירה 15, שכונת עיסאווייה

קואורדינטה X: 224103

קואורדינטה Y: 654430

## גושים וחלקות:

גוש: 30890, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

## מטרת התכנית:

הכשרת עבירות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' ולדרך מוצעת, ומשטח ללא תכנון לשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות הריסה ואטימה.
9. קביעת הוראות פיתוח לשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0642249

## שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש

בשכונת אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642249 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אלמחאג'ר .

אל מחאג'ר סמטה 1, אום טובא, ירושלים

קואורדינטה X: 222268, קואורדינטה Y: 625919