

## גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

## מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת אום טובא

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות המירבי.
4. קביעת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת הוראות בנייה לתוספת המוצעת.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0658922

## שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות דיור

רח' אשלג 21 בית ישראל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0658922 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4383 ב/מ

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': הרב אשלג 21.

קואורדינטה X: 221127

קואורדינטה Y: 632934

## גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 268, 269.

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקי חלקות: 904, 905.

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיור רח' אשלג 21 בית ישראל.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מס' קומות ממבנה בן 2 קומות מעל קומת מרתף למבנה בן 4 קומות וגג רעפים במדלפות 0.
3. קביעת בנייה לתוספת יח"ד, הרחבת דיור ומחסנים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 4-.
5. קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת תוספת שטחי בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות לשימור המבנה ההיסטורי.
10. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
11. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
12. קביעת תכנית בנייה.
13. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0660738

## שם התכנית: תוספת קומות ברח' יהודה 42, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660738 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

ילקוט הפרסומים 8557, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' יהודה 42.

במפגש של שכונת בקעה עם עמק רפאים, קטמונים ומקור ברוך.

קואורדינטה X: 220542

קואורדינטה Y: 629521

## גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

גוש: 30014, מוסדר, חלקי חלקות: 104.

## מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים לשם תוספת יחידות דיור והסדרת דרך גישה מוטורית לחלקה.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד למגורים ד'.

ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

ד. קביעת הוראת לפיתוח השטח.

ה. קביעת הוראות לבנין ועיצוב אדריכלי.

ו. קביעת מס' יחידות הדיור ל-42 דירות.

ז. קביעת קווי בנין חדשים.

ח. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות.

ט. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

י. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

יא. קביעת הוראות מחייבות בדבר דיור להשכרה לתקופה של

10 שנים.

יב. שינוי ייעוד ממגורים לדרך (תא שטח 2 בתשריט), קביעת

הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 וירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0665620

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' החיים 4, מושבות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0665620 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0151571

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' החיים 4, מושבות, ירושלים

X: 219792

קואורדינטה Y: 629910

## גושים וחלקות:

גוש: 30006, מוסדר, חלקות במלואן: 144.

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ברח' החיים 4, מושבות, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בנין להרחבת יחידות דיור קיימות.

2. קביעת בנין לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

7. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

9. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.

10. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

11. קביעת תכנית בנין.

12. קביעת הוראות לבנין ועיצוב אדריכלי.

13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

14. קביעת הוראות שימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 וירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0668699

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש בשכונת צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה