

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' יהודה 42.

במפגש של שכונת בקעה עם עמק רפאים, קטמונים ומקור ברוך.

קואורדינטה X: 220542

קואורדינטה Y: 629521

גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

גוש: 30014, מוסדר, חלקי חלקות: 104.

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים לשם תוספת יחידות דיור והסדרת דרך גישה מוטורית לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד למגורים ד'.

ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

ד. קביעת הוראת לפיתוח השטח.

ה. קביעת הוראות לבניין ועיצוב אדריכלי.

ו. קביעת מס' יחידות הדיור ל-42 דירות.

ז. קביעת קווי בנין חדשים.

ח. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות.

ט. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

י. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

יא. קביעת הוראות מחייבות בדבר דיור להשכרה לתקופה של 10 שנים.

יב. שינוי ייעוד ממגורים לדרך (תא שטח 2 בתשריט), קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0665620

שם התכנית: תוספת יח' ד ברח' החי"ם 4, מושבות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0665620 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0151571

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' החי"ם 4, מושבות, ירושלים

קואורדינטה X: 219792

קואורדינטה Y: 629910

גושים וחלקות:

גוש: 30006, מוסדר, חלקות במלואן: 144.

מטרת התכנית:

תוספת יח' ד ברח' החי"ם 4, מושבות, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.

2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח' ד.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

9. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.

10. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

11. קביעת תכנית בינוי.

12. קביעת הוראות לבניין ועיצוב אדריכלי.

13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

14. קביעת הוראות שימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0668699

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש בשכונת צור

באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה