שירות (סה"כ תוספת שטחים של: 96.2 מ"ר שטחים עיקריים, 23.56 מ"ר שטחי שירות).

4. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל- 3 קומות מתחת למפלס 0.00 ו- 2 קומות מעל למפלס ה- 0.00.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0570440

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד ומחסנים ברח' ישראל פונט 13, 11, 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0570440 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	101-0215012
החלפה	1542
החלפה	3691
כפיפות	5022
כפיפות	5166
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: ישראל פונט 13, 11, 9
קואורדינטת X: 223275
קואורדינטת Y: 638400

גושים וחלקות:
גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:
תוספת בנייה ומחסנים לשם הרחבת יח"ד ברח' ישראל פונט 31, 11, 9 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, כניסה וא' לשם תוספת מחסנים והרחבות יח"ד קיימות, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשמור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8170 עמ' 9060 בתאריך 25.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0647271

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0647271 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה -13 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 25-21. גוש 5152 חלקה 20. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199541 וקואורדינאטה אורך 626571.

עיקרי הוראות התכנית
תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה ליחידות אלו ולהרחבת יח"ד הקיימות.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות לסה"כ 12,769.12 מ"ר מתוכם 8,748.73 מ"ר שטח עיקרי ו- 4,020.39 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה 20.22 מ' מעל הכניסה הקובעת כולל רכס גג רעפים.
4. קביעת תוספת קומה מ- 5 ל-6 קומות מעל כניסה הקובעת.
5. הגדלת מס' יח"ד מ- 63 ל- 65 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי ביצוע.
8. קביעת קווי בנין.
9. מתן הוראות הריסה.
10. תוספת שטח שרות תת-קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019