

מרחב תכנון מקומי קריית גת
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
606-0766451

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0766451. מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 606-0675876

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית קריית גת
השטח הנמצא בחלקה הצפוני של קריית גת, שכונת כרמי גת.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2812 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 2812 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 2812 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 2812 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 2812 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 156 עד: 156 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 158 עד: 158 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 263 עד: 263 שלם

מגרשים:
מגרש: 1 מתוכנית 606-0675876
מגרש: 157 מתוכנית 606-0675876
מגרש: 158 מתוכנית 606-0675876

מטרות התכנית:
הוספת טבלת הקצאה ותיקון טעות סופר בסעיף 4.1.2 ס"ק ו למסמכי תכנית 606-0675876.
תכנית 606-0675876 האריכה את דרך שד' לכיש צפונה, אל כביש 353 ואל כביש 40 ובכך יצרה יציאה צפונית חדשה לעיר קריית גת בכלל ולשכונת "כרמי גת" בפרט.

עיקרי הוראות התכנית:
1. עריכת טבלת הקצאה לאיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בתחום התכנית.
2. תיקון סופר בסעיף 4.1.2 ס"ק ו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

והוראה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן – מרכז אזורי צמח – טל' 04-6757635-6.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שד' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 – טל' 04-6505808. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס':
605-0733428

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0733428

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
5 / במ / 206 שינוי,
5 / מק / 2113 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אורות ישראל מס': 54

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38445 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מטרת התכנית:
שינוי לתוכניות מס' 5/במ/206 ו 5/מק/2113 במגרש מגורים מס' 270, עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" ברח' אורות ישראל 54, שכ' נווה זאב, באר שבע. ע"י:
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל' : 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע