

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0761437

שם התכנית: נטף 8 – תוספת זכויות ויח"ד במגרש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0761437. גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/500/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן; 19 מגרש 8

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח גודל המגרש, שה"כ 50 מ"ר תוספת.
2. קביעת קווי בנייה חדשים במגרש.
3. הגדלת תכסית ושינוי בחלק מהוראות הבינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"נ שמשון, טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0403873 תא/מק/451 – דרך השלום 89-87,

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0403873

תא/מק/451 – דרך השלום 89-87 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשרי: 12

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6164 חלקות 34-33 בשלמותן וחלק מחלקה 82.

מיקום/כתובת:

דרך השלום 87,89, עמישב 18,20 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית במתחם – הריסת ופינוי 2 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחנייה הולמים ובניית 4 מבנים חדשים מאובזרים עם ממד"ם, מרתפי חניה, שטחי גינון משותפים, שטח למבני ציבור וכו'.
2. יצירת מעבר ציבורי להולכי רגל המחבר בין רחוב עמישב לדרך השלום.
3. הרחבת רחוב עמישב והרחבת דרך השלום.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים בקומת הקרקע של המבנים שעל רחוב עמישב.
5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
6. תוכנית זו נערכת לפי סעיף 23 לתמ"א 38 על שינויה ומטרתה, חיווק המבנים הקיימים בחלקות עליהם חלה התוכנית, בדרך של הריסה ובנייה מחדש.

עיקרי התכנית:

1. אישור תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 להריסת 2 מבנים קיימים לשם חיווקם בדרך של הריסה ובנייה מחדש.
2. קביעת הוראות בינוי 4 מבנים חדשים בני 9-15 קומות, הכוללות קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
3. קביעת צפיפות ותמהיל יח"ד ל-172 יח"ד.
4. קביעת שטחים בנייים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. הפקעות לטובת הרחבת הדרך בדרך השלום ורח' עמישב.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 8564, י"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019