

7. קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבינוי ולזיקות ההנאה בין הבניינים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשע"ח, עמוד 8700, בתאריך 13/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0608398**

**שם התכנית: הקמת 3 מבנים דו-משפחתיים ביישוב מוצא עילית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0608398 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי' / 200  
כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מוצא עילית רחוב: השקד .  
יישוב מוצא עילית : בין רחוב השקד לפינת רחוב האקליפטוס קואורדינטה X: 2151 72, קואורדינטה Y: 633381

**גושים וחלקות:**

גוש: 30316, מוסדר, חלקות במלואן: 95.

**מטרת התכנית:**

הקמת 3 מבנים דו-קומתיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע משטח קלאי ב' למגורים א' ודרך מוצעת
2. קביעת הוראות בינוי, לרבות מס' יח' דיור ומס' קומות
3. קביעת שטחי הבנייה מירביים
4. קביעת קווי בניין
5. תנאים למתן היתר בנייה
6. הקמת 6 יח"ד בשלושה מבנים דו-קומתיים.
7. 2 קומות מעל הכניסה הקובעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עמיר שקד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**503-0495556**

**שם התכנית: גב/649 - קפלנסקי 5-3-1**

**תוספת מרפסות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0495556.

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי גב/ 176  
שינוי גב/ 218

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעתיים רחוב: קפלנסקי 5, 1, 3, גבעתיים

**גושים וחלקות:**

גוש: 6156, מוסדר, חלקות במלואן: 519.

גוש: 6162, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

קואורדינטה X: 182682, קואורדינטה Y: 663542

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי לסגירת מרפסות לפי מצב קיים והקמת מרפסות חדשות.

שינוי בקו בנין קדמי לבלית מרפסות לרווחת הדיירים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי לצורך סגירת מרפסות והקמת מרפסות חדשות ושינוי בקו בנין קדמי לכיוון רחוב קפלנסקי. תוספת המרפסות תבוצע בכל הבניין בהינף אחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8200, התשע"ט, עמוד 9920, בתאריך 15/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-5722210, וכל המעוניין רשאי