

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי חלק מיעוד מגורים בישוב כפרי, ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 10).
- ב. קביעת זכויות הבנייה ביעוד מגורים א'.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- ד. קביעת קו בניין אחורי (בגבול חצר המגורים) ביעוד מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8400, התשעט, עמוד 14052, בתאריך 18/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-07697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0147777

שם התכנית: שינוי קווי בנין בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0147777 (גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0187997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: דרך רמאללה

קואורדינטת X: 223335

קואורדינטת Y: 631829

גושם וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין מאושרים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0487686

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב דוד ניב 31,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0487686 (גרסת הוראות: 26: גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מק/5022/א'

החלפה 62

כפיפות 3/3398/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: ניב דוד 31

קואורדינטת X: 222430

קואורדינטת Y: 636600

גושם וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ברח' דוד ניב 31 לשם הרחבת יח"ד ולשם תוספת מחסן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה א' ולשם תוספת מחסן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ילקוט הפרסומים 8576, י"ד בכסלו התש"ף, 12.12.2019