

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי חלק מיעוד מגורים בישוב כפרי, ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 10).
- ב. קביעת זכויות הבנייה ביעוד מגורים א'.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- ד. קביעת קו בניין אחורי (בגבול חצר המגורים) ביעוד מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8400, התשעט, עמוד 14052, בתאריך 18/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0147777

שם התכנית: שינוי קווי בנין בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0147777 (גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0187997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: דרך רמאללה

קואורדינטת X: 223335

קואורדינטת Y: 631829

גושם וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין מאושרים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0487686

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב דוד ניב 31,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0487686 (גרסת הוראות: 26: גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מס' 5022/א'

החלפה 62

כפיפות מס' 3398/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: ניב דוד 31

קואורדינטת X: 222430

קואורדינטת Y: 636600

גושם וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ברח' דוד ניב 31 לשם הרחבת יח"ד ולשם תוספת מחסן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומה א' ולשם תוספת מחסן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ילקוט הפרסומים 8576, י"ד בכסלו התש"ף, 12.12.2019

מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקודה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0796847

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 215, שדרות" שמש' 611-0796847, המהווה כפיפות ל-21/03/109/1, ביטול ל-21/21/147, ביטול ל-21/21/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש 215B שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקה בשלמות 69

מטרת התוכנית:

הסדרת קווי בניין, הגדלת תכנית ותוספת שטחי בנייה במגרש 215B שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים, כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת להסדיר מצב קיים על פי סעיף 62(א)4. תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62(א)16 קביעת הוראות בינוי ועיצוב על פי סעיף 62(א)5. קביעת גודל תכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקודה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0798017

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 205 שכ' המזויקה, שדרות" שמש' 611-0798017, המהווה כפיפות ל-21/03/123.

- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0783720

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "אלונים מגרש 236 שדרות" שמש' 611-0783720, המהווה שינוי ל-21/03/115.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קוטג' טורי בשכ' מגורים מערבית, שכ' רבין.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 14,39,47

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות למגורים בבנייה רוויה במגרש 236, לטובת תוספת בנייה בקוטג' מגורים טורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 500 מ"ר לפי סעיף 62(א)16
- הגדלת תכנית מ-28% ל-40%, לפי סעיף 62(א)5.
- השינויים בהוראות הבינוי המבוקשים יחולו על שטח הנחיות מיוחדות בלבד כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים