

5. לדיור מוגן ו-300 יחידות למעונות סטודנטים.
6. סימון מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
8. שינוי קווי בנין.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
10. קביעת שטח להקמת תחנת משנה ומסדרון תשתיות עילי לקווים במתחם עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/7/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 16/7/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 16/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים טל' 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2, רחובות 76442, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר, גבעת ברנר 60948, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות**

**מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת שועפאט**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864 גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית החלפה במ/3456 א

62. החלפה
- כפיפות מק/5022 א
- כפיפות ב/5166
- כפיפות תמא/15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים.

מזרחית מדרך רמאללה, דרום מערב מבית ספר תיכון שועפט, ירושלים.

קואורדינטה X: 221973  
 קואורדינטה Y: 635806

**גושים וחלקות:**

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 84, 85.

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבנין מגורים עם תוספת של חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים א'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור המרביים.
6. קביעת מס' הקומות המרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627**

**שם התכנית: שטרן 8 קריית יובל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627 גרסת התכנית: הוראות-23 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8579, י"ז בכסלו התש"ף, 15.12.2019

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

1596 החלפה

5 / 08 / 4 תרשצ/ החלפה

3318 החלפה

מק/ 5022 א כפיפות

5166 ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטרן 8, קריית יובל, ירושלים.

קואורדינטה X: 217175

קואורדינטה Y: 629325

גושים וחלקות:

גוש: 30413, לא מוסדר, חלקות במלואן: 96, 97.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הרחבת דרך, הסדרת שצ"פ, הריסת פלישות וחריגות בנייה, הגדלת קווי הבניין, הריסת המבנה הקיים והקמת מבנה בן 8 קומות, הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ד', שצ"פ ודרך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 8 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה, מבנים, גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לפיתוח דרך.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור. (אם נדרש לאחר תאום עם המחלקה למדיניות התכנון)
- קביעת שלביות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0682047-101

שם התכנית: הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות

מעל בניין קיים שכ' א טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0682047 גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

4904 א החלפה

2733 א החלפה

5166 ב כפיפות

מק/ 5022 א כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' א-טור, רח' אל אוסתאר' תמאם סמטה 9,

מס' בית 7

קואורדינטה X: 223911

קואורדינטה Y: 632092

גושים וחלקות:

גוש: 30897, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 ואזור מגורים 4 לאזור מגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
- קביעת בינוי להכשרת בנייה
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות אטימה
- קביעת הוראות הריסה.
- קביעת הוראות לשביל עם זיקת הנאה לרכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין