

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

1596 החלפה

5 / 08 / 4 תרשצ/ החלפה

3318 החלפה

מק/ 5022 א כפיפות

5166 ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטרן 8, קריית יובל, ירושלים.

קואורדינטה X: 217175

קואורדינטה Y: 629325

גושים וחלקות:

גוש: 30413, לא מוסדר, חלקות במלואן: 96, 97.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הרחבת דרך, הסדרת שצ"פ, הריסת פלישות וחריגות בנייה, הגדלת קווי הבניין, הריסת המבנה הקיים והקמת מבנה בן 8 קומות, הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ד', שצ"פ ודרך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 8 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה, מבנים, גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לפיתוח דרך.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור. (אם נדרש לאחר תאום עם המחלקה למדיניות התכנון)
- קביעת שלביות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0682047-101

שם התכנית: הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות

מעל בניין קיים שב' א טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0682047 גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

4904 א החלפה

2733 א החלפה

5166 ב כפיפות

מק/ 5022 א כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שב' א-טור, רח' אל אוסתאר' תאם סמטה 9,

מס' בית 7

קואורדינטה X: 223911

קואורדינטה Y: 632092

גושים וחלקות:

גוש: 30897, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 ואזור מגורים 4 לאזור מגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
- קביעת בינוי להכשרת בנייה
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות אטימה
- קביעת הוראות הריסה.
- קביעת הוראות לשביל עם זיקת הנאה לרכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין