

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0752824

שם התכנית: שינוי קווי בנין ברח' עוזיאל 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0752824 (גרסת הוראות:7 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

10038

כפיפות

1042

שינוי

כפיפות מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הר עוזיאל 1

קואורדינטת X: 217475

קואורדינטת Y: 631095

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 322.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 לאזור מגורים א'.

2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת הוראות בנייה לתנאים למתן היתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0620500 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0620500 תא/מק/4762 - עמינדב פינת מיטב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 45, מונה תדפיס תשריט: 29

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7096 חלקות 28, 29 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מיטב 2,4, עמינדב 17, 19 תל-אביב

מטרת התכנית:

פיתוח אזור תעסוקה ביצרון ושיפור מערך המרחב הציבורי זאת באמצעות:

- קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בינוי הכוללות: קווי בניין, זיקות הנאה, גובה מבנה, מס' קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור.
- קביעת סך זכויות בנייה והטמעת הקלות.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד מגרשים.
- שינוי ייעוד קרקע מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים ומסחר".
- קביעת שימושים עיקריים למגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות בינוי למתחם על-ידי קביעת קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנה, מס' קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור.
- קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע ובתת הקרקע.
- קביעת שטחי הבנייה למגורים, מסחר ותעסוקה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור בתכנית ל 69 יחידות דיור.
- תוספת שטחי בנייה למגורים לפי חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015.
- קביעת הסדר תנועה ותקני חניה.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
- קביעת הנחיות להכנת תכנית עיצוב.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 8607, א' בטבת התש"ף, 29.12.2019