

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0749648

שם התכנית: תוספת 2 יחידות דיור, גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0749648 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13157

כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה, שטח במורדות המערביים של שכ' גילה.

תאי שטח מס' 125-123 שעפ"י תכנית מס' 13157.

קואורדינטת X: 216750

קואורדינטת Y: 627250

גושים וחלקות:

גוש: 30964 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 88

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור אחת למבני המגורים הקיימים בכל אחד מתאי שטח מס' 124 ו-125 על פי תכנית 13157, ללא שינוי בשטחי הבנייה המאושרים, גילה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יחידת דיור אחת בכל אחת מתאי שטח מס' 124 ו-125 שעל פי תכנית 13157, על ידי פיצול יחידת דיור מאושרת בהיתר בנייה, לשתי יחידות דיור קטנות יותר, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי בכל אחד מתאי שטח מס' 124 ו-125 מ-23 יחידות דיור (כמאושר בהיתרי הבנייה התקפים) ל-24 יחידות דיור.

ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה לתוספת יחידת הדיור כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0729152

שם התכנית: הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים

בהתאם לבנוי המאושר בתכנית 412361

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0729152 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 0412361-101

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: טהה חוסין

קואורדינטת X: 221668

קואורדינטת Y: 638448

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 17, 15

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי השירות תת קרקעיים לבנוי המאושר בתכנית 412361, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים ללא שינוי בבניוי המאושר בתכנית 412361.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 8603, כ"ח בכסלו התש"ף, 26.12.2019