

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0343574

שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים
והקמת מבנה חדש, שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0343574 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3457 / א

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי, שכונת בית חנינה, ירושלים

קואורדינטה X: 221806

קואורדינטה Y: 636927

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 269, 277.

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' קומות בבניין מס' 2 ל-5 קומות, בניין מס' 1 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-20 יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות וסככות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0594234

שם התכנית: בניין מגורים חדש, שערי תורה 20,
בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594234 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2887

החלפה 62

החלפה 1042

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי תורה 20.

הפרויקט נמצא ברחוב שערי תורה 20, בשכונת בית וגן, הנמצאת בירושלים.

קואורדינטה X: 217417

קואורדינטה Y: 630224

גושים וחלקות:

גוש: 30342, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים בעל 6 קומות כולל שטח למרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למגורים ומבנה ציבורי לבריאות.
2. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת גובה בניין המגורים ל-6 קומות.
5. קביעת מס' יח"ד ל-15.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.
8. קביעת שטח בן כ-350 מ"ר בקומת הקרקע למטרת קופת חולים.
9. קביעת שטחי בנייה המירביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

ללקוט הפרסומים 8594, כ"ה בכסלו התש"ף, 23.12.2019