

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון וירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא וירושלים טל': 6296811-02. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0597518

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה בשכ' בית חנינא-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0597518 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7155 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אלגוד מס' 6 בבית חנינא - ירושלים

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 637075

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 75, 77, 80, 81, 82.

מגרשים:

77א בהתאם לתכנית 7155 / ב

82ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים והקמת בניינים חדשים מעל קומות חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב/ג, וקומה מסחרית בתא שטח 100.
- קביעת הוראות בגין תוספת בינוי על בניין קיים.
- קביעת הוראות בגין בינוי להקמת 2 בניינים חדשים.
- קביעת מס' יח"ד המרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה הכוללים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון וירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא וירושלים טל': 6296811-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0616813

שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש למגורים בשכונת גבל אלמוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0616813 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2683 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אנאדי בשכונת ג'בל אלמוקבר, בירושלים

קואורדינטה X: 223555

קואורדינטה Y: 628602

גושים וחלקות:

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב.
- קביעת הוראות בדבר מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' הקומות מ 2 ל 4 והגדלת מס' יח"ד מ 3 ל 8.
- קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.