

קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.  
קביעת קווי בנין חדשים.

4. קביעת מס' יח"ד ל 15 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207**  
**שם התכנית: בנייה חדשה למגורים ברח' אל סאפח, בית צאפא, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3802  
כפיפות מק/ 5022 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' אל סאפח, בית צאפא.  
קואורדינטה X: 218907  
קואורדינטה Y: 627669  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 141.

**מגרשים:**  
35 בהתאם לתכנית 3802  
**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין חדש למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ד'.  
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.  
3. קביעת קווי בנין חדשים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0679910**  
**שם התכנית: הרחבת 3 יח"ד ברחוב השופט בנימין 2,4,6, רמת דניה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0679910 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3366 א  
כפיפות 5166 ב  
כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רחוב השופט בנימין 2,4,6 שכונת רמת דניה בירושלים  
קואורדינטה X: 217400  
קואורדינטה Y: 630050  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30570, מוסדר, חלקות במלואן: 78, 79, 80.

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יחידות דיור ברחוב השופט בנימין 2, 4, 6, רמת דניה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.  
2. קביעת בנין עבור הרחבת יחידות דיור קיימות.  
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.