

- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

4. קביעת קוי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690800**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד**

**ברח' ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690800 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2874

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים

קואורדינטה X: 220558

קואורדינטה Y: 632825

**גושים וחלקות:**

גוש: 30067, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד ברח' ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בניין להרחבת יחידות דיור קיימות.
  2. קביעת בניין לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשה לבניין.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0694760**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד**

**ברח' בית ישראל 20, בית ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694760 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 4383

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב/ 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית ישראל 20, בית ישראל, ירושלים

קואורדינטה X: 221375

קואורדינטה Y: 632955

**גושים וחלקות:**

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקי חלקות: 236.

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברח' בית ישראל 20, בית ישראל, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים תירות ותעסוקה עם חזית מסחרית בקומת הקרקע.
  2. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
  3. קביעת תוספת בנייני לקומות קיימות.
  4. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
  5. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
  6. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בנייה.
  7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מט': 101-0247338**  
**שם התכנית: טיילת עוזיה, טיילת אמצע הגובה, הר הזיתים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מט': 101-0247338 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מט' התכנית  
 החלפה 62  
 כפיפות עמ/ 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים, דרומית לרחוב אלמנצוריה

**גושים וחלקות:**

גוש: 29994, לא מוסדר, חלקי חלקות: 14.  
 קואורדינטה X: 223075  
 קואורדינטה Y: 631900

**מטרת התכנית:**

הקמת טיילת תיירותית במורדות המערביים של הר הזיתים, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות להפקעה, אך אינה מחייבת הפקעה כאמור.
2. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

1. קביעת בנייני להרחבת יחידות דיור קיימות.
2. קביעת בנייני לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת בנייני בגובה 16.33 מ'.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
9. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
10. קביעת תבסית בנייני.
11. קביעת הוראות לבנייני ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מט': 101-0742486**

**שם התכנית: מלון פעמונים תוספת 2 קומות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מט': 101-0742486 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מט' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 5418

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 2.  
 קואורדינטה X: 220685  
 קואורדינטה Y: 632259

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
 גוש: 30074 חלקות במלואן: 3.  
 גוש: 30074 חלקי חלקות: 915.

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות על גבי 8 קומות קיימות.